Departamento 2D 1B - A Pasos de Metro Parque Almagro-Stgo



UF **1.812** / $**75.025.860**

Santiago Centro

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

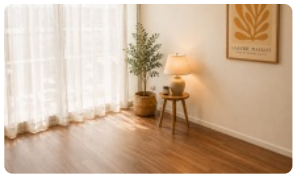
1 baños

0 estacionamientos

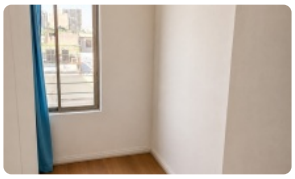
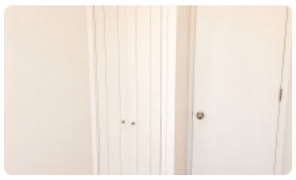
42 m² construidos

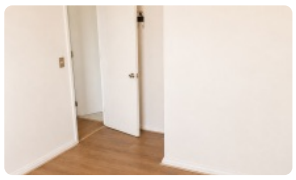
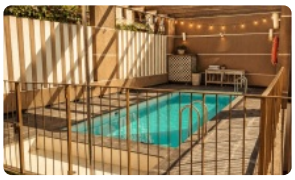
1 m² terraza

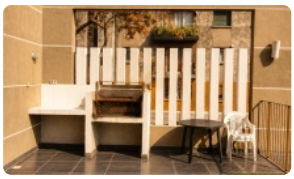









Departamento 2D 1B - A Pasos de Metro Parque Almagro-Stgo

Venta Departamento en Santiago Centro | 2D + 1B + Terraza | Gran Conectividad y Plusvalía

---

Descripción del Inmueble

¡La oportunidad de inversión que estabas esperando en el corazón de la RM!
Si buscas rentabilidad inmediata o tu primer hogar con una ubicación estratégica, este **departamento en venta en Santiago Centro** es la opción ideal. Situado en un sector de alta demanda habitacional, esta propiedad combina funcionalidad, seguridad y una conectividad inmejorable con los principales ejes de la capital.

Detalles Técnicos y Distribución

- **Dormitorios:** 2 amplios dormitorios (Principal con **Walk-in Closet**).
- **Baños:** 1 baño completo con finas terminaciones.
- **Terraza Privada:** Ubicado en el **Piso 5**, cuenta con un balcón ideal para disfrutar de la vista urbana y ventilación natural.
- **Superficie:** Distribución inteligente que elimina pasillos innecesarios para maximizar cada metro cuadrado.
- **Seguridad:** Accesos controlados y **conserjería 24/7**, brindando tranquilidad total a los residentes.

Ubicación y Entorno: Vive a Pasos de Todo

Este departamento se encuentra en una zona de **altísima plusvalía**, rodeado de servicios esenciales que facilitan la vida diaria:

- **Conectividad Total:** A minutos de estaciones de **Metro** y paraderos de Red Movilidad. Acceso directo a avenidas estructurantes como **Santa Rosa, Av. Matta y la Alameda**.
- **Servicios:** Cercano a supermercados (Lider, Santa Isabel), farmacias, centros médicos de la UC y diversos colegios.
- **Ocio y Cultura:** Rodeado de vida urbana, restaurantes, barrios patrimoniales y el centro financiero de Santiago.

¿Por qué elegir esta propiedad?

1. **Perfil Inversionista:** El sector de Santiago Centro mantiene una de las tasas de ocupación más altas de la región, asegurando un flujo constante de arriendo.
2. **Calidad de Vida:** Ideal para profesionales jóvenes o parejas que buscan **reducir tiempos de traslado** y disfrutar de la vida urbana.
3. **Valorización:** Propiedad con excelente proyección de precio a mediano plazo debido al desarrollo constante del barrio.

¡No dejes que se te escape!

Las propiedades con esta relación precio-ubicación en el centro de Santiago rotan con rapidez.

> **Agende su visita hoy mismo.** Contamos con disponibilidad inmediata para mostrarle su próxima inversión o futuro hogar.

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

Departamento 2D 1B - A Pasos de Metro Parque Almagro-Stgo

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2012**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (15 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Living
- Piscina
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples