



UF 16,5 / \$650.000

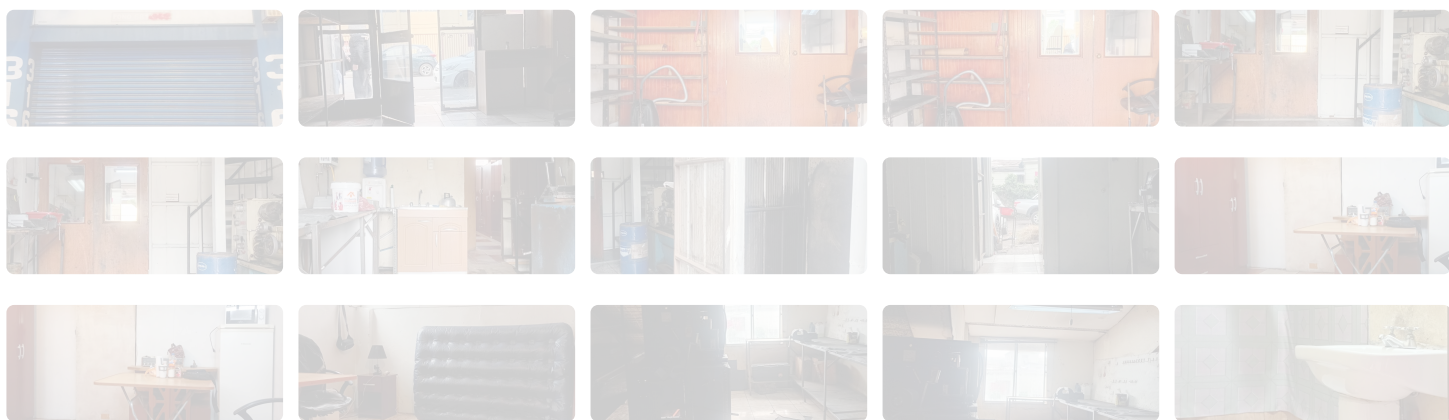
📍 Sector Ferretario

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m² construidos

🌳 45 m² terreno



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón del sector Ferretero de Santiago! Este local-taller en arriendo ofrece una ubicación estratégica y un precio competitivo, ideal para emprendedores y empresas consolidadas que buscan expandirse. Ponemos a tu disposición un funcional local-taller de 40 m² construidos y 45 m² de terreno, ubicado en la comuna de Santiago, específicamente en el dinámico sector Estación Central. Este espacio, ideal para talleres y actividades comerciales afines, cuenta con 1 baño con ducha y 1 estacionamiento de interior, facilitando tanto la operación del negocio como la recepción de clientes y proveedores. Adicionalmente, dispone de 1 espacio que puede ser utilizado como bodega para almacenamiento y organización de inventario. Este local-taller se encuentra en buen estado, listo para ser adaptado a las necesidades específicas de tu actividad. La propiedad carece de gastos comunes y contribuciones.

En un entorno comercial vibrante y con alta demanda. La conectividad es un punto fuerte de esta ubicación, con fácil acceso a las principales vías de la comuna de Santiago, a pasos de metro ULA

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este espacio tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Sur**

Barrio:

Metro (12 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable