



UF 48 / \$1.885.680

📍 PIEDRA ROJA

🚗 2 dormitorios

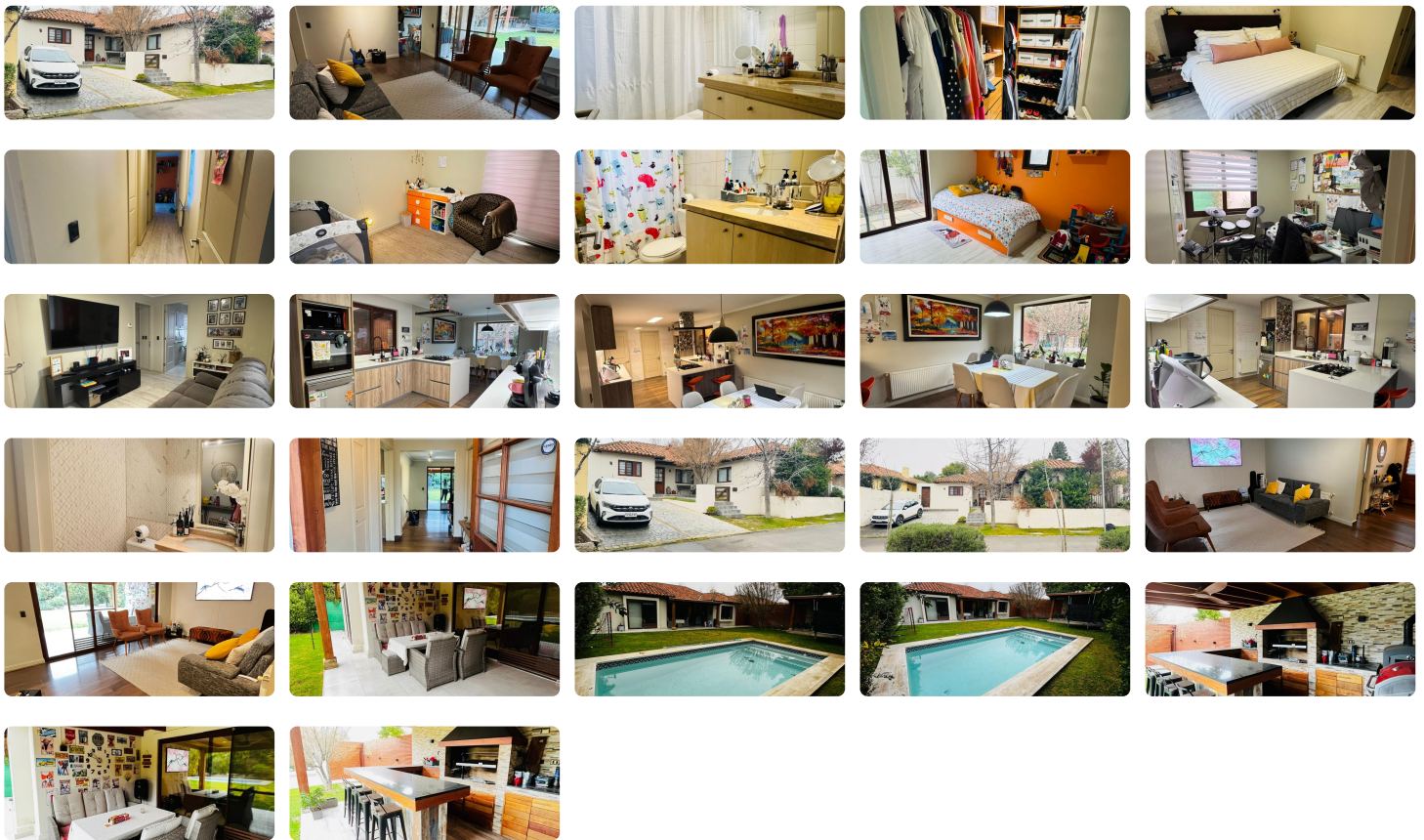
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 545 m² terreno



❑ ¡Imperdible Oportunidad de Arriendo en Piedra Roja, Chicureo!

Casa Chilena de 1 Piso en Condominio Consolidado – UF 48

Disfruta de la vida en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Chicureo. Esta acogedora casa estilo chileno ofrece comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada, ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.

❑ 140 m² construidos | 545 m² de terreno

❑ 3 Dormitorios + Escritorio + Dormitorio de Servicio

❑ 2 Baños completos + Baño de visitas + Baño de servicio

❑ Estacionamiento adoquinado para 4 vehículos

❑ Orientación Oriente

❑ Jardines formados con riego automático | Piscina de 6x3 mts | Quincho techado y equipado

❑ Lo que hace especial esta propiedad:

Ubicada en condominio consolidado con acceso controlado 24/7, áreas verdes, juegos infantiles y estacionamientos de visita

A pasos de los colegios más reconocidos del sector: Colegio Alemán, Colegio San Anselmo, San José y Pedregales

Excelente conectividad a solo 5 minutos de la Autopista Nor-Oriente y Pie Andino, con conexión directa a Vitacura, La Dehesa y Las Condes

Cercana a Laguna Piedra Roja, supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y comercio local

▢ Distribución inteligente y funcional:

Hall de entrada

Baño de visitas

Living amplio con excelente luz natural

Cocina abierta y remodelada, equipada con encimera, horno empotrado y campana

Comedor integrado

Loggia techada con mueble organizador y revestimientos en madera, estilo minimalista

Dormitorio y baño de servicio

Dormitorio principal en suite con walk-in clóset

2 dormitorios de buen tamaño

1 baño completo

Sala de estar con vista despejada al antejardín

▢ Terminaciones de calidad:

Piso flotante en dormitorios y living-comedor

Porcelanato en baños y cocina

Calefacción por radiadores con caldera

Terraza techada perfecta para reuniones familiares

▢ Ideal para familias que buscan arriendo en Chicureo, en un entorno natural, seguro, con excelente conectividad y cercano a colegios de alto nivel.

▢ Disponibilidad desde el 1 de septiembre de 2025

Requisitos:

TITULAR Y AVAL

- Acreditar ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo
- DICOM Platinum 360 sin morosidades
- Copia de la cédula de identidad por ambos lados
- Última declaración anual de impuestos
- Antigüedad laboral mínima de 1 año para dependientes
- 2 años de antigüedad inicio de actividades para independientes o dueños de empresas
- 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado a la firma del contrato de arriendo
- 50% del valor de arriendo por concepto de comisión corretaje a la firma del contrato de arriendo

▢ Arriendo mensual: UF 48

▢ Contáctanos hoy mismo para más información o agendar visita:

Anto Letelier – +56 9 9035 9445

▢ antoletelier@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Más características

--	--	--	--

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción:
2006

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Home Office
- ✓ Bodega
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardin
- ✓ Living
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjeria
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Coneccion para Lavaropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet

- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjeria
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Coneccion para Lavaropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Linea Telefonica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Quincho
- ✓ Home Office
- ✓ Bodega
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardin

- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Quincho

- ✓ Living
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio