UF **14** / $**550.000**

EL PORTAL DE VILLARRICA
3 dormitorios
0 dormitorios en suite
2 baños
2 estacionamientos
80 m² construidos
1000 m² terreno

VALMANIC ofrece en *arriendo año corrido* una **cómoda y acogedora casa** ubicada en una hermosa parcela compartida, con un entorno natural privilegiado y muy tranquilo, lo que garantiza total seguridad. Situada estratégicamente a metros de la ruta S-199 (camino Villarrica – Freire), esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida.

Características Generales:

- Terreno de **1.000 m²** con topografía plana 2 **Estacionamientos** para mayor comodidad **Agua potable, GGCC y TV Cable totalmente gratis Excelente ubicación:** a sólo 3 **min de Villarrica Acceso con control remoto Agua caliente con gas o panel solar Calefacción con aire acondicionado Excelente señal móvil** 4G

Dirección: PQX9+82H Villarrica

Características de la Casa:

- Vivienda de **2 pisos** con **80 m² construidos**, más terraza y estacionamiento
- Diseño funcional primer piso con **baño, estar, comedor y cocina integrada**
- **Segundo piso con 3 dormitorios** y **1 baño completo** *No se permiten mascotas dentro de la casa*

Condiciones de Arriendo:

 Contrato mínimo de 1 año Mes de arriendo + mes de garantía Comisión del 50% + IVA en el primer mes (servicios de corredora) Acreditar renta líquida de $1.650.000 mensual

 Valor arriendo: **$550.000** (amoblada)

 Ver más en YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=TMiGPaqNeMg

---

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Jardin
- Living
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Refrigerador
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Jardinero
- Solo familia
- TV satelital

- Terraza
- Refrigerador
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Jardinero
- Solo familia
- TV satelital
- Balcón
- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Jardin
- Living
- Parrilla
- Patio