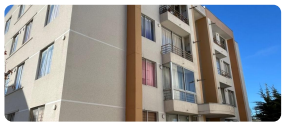
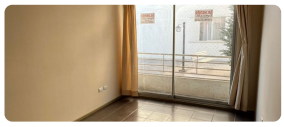
UF **1.833,2** / $**72.000.000**

La Serena
3 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
3 m² terraza

Te presentamos una excelente oportunidad en el sector oriente de La Serena.

Este departamento de **3 dormitorios y 1 baño** se ubica en el **primer piso del Condominio Aires de La Florida**, un entorno residencial tranquilo, con buena conectividad y cerca de todo lo que necesitas: supermercados, colegios, Ruta 41, Universidad de La Serena y el aeropuerto.

La propiedad se encuentra **desocupada, con la documentación al día y apta para crédito hipotecario**. Además, la dueña **mejoró todo el piso**, reemplazándolo por **cerámica completa**, lo que lo hace más fácil de mantener y le da un buen estilo a la propiedad.

Características principales:

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Cocina americana
- Living comedor con salida a terraza
- Terraza con vista interior al condominio
- Piso de cerámica en todo el departamento
- Estacionamiento en superficie de uso exclusivo
- Superficie total: 51,22 m² + 2,94 m² de terraza
- **Exento de contribuciones**

El condominio ofrece:

- Piscina
- Juegos infantiles
- Áreas verdes
- Lavandería
- Acceso controlado con portería
- Box de visitas

Ubicación:

Av. Arauco esquina calle El Litre, sector Ceres – La Serena

A minutos de Ruta 41, Av. Las Parcelas, centros comerciales, colegios y servicios.

Valor de venta: $72.000.000

Un departamento **ideal para vivir tranquilo o invertir con buena proyección**.

Si estás buscando una propiedad bien ubicada, en buen estado y lista para habitar, **esta puede ser tu oportunidad**.

Contáctanos para más info o agendar tu visita.

Gastos comunes aproximados: **$50**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Año construcción: **2016**

Barrio:
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (1 min)

- Piscina
- Sala de estar
- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Jardin
- Living
- Terraza
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Estacionamiento de visitas
- Salon de Fiesta
- Acceso controlado
- Conserjeria
- Agua potable
- Coneccion para Lavaropas
- Internet

- Estacionamiento de visitas
- Salon de Fiesta
- Acceso controlado
- Conserjeria
- Agua potable
- Coneccion para Lavaropas
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Piscina
- Sala de estar
- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Jardin

		TV por cable Admite mascotas Lavandería Rampa para silla de ruedas	Living Terraza Juegos Infantiles Áreas verdes