UF **74** / $**2.906.350**

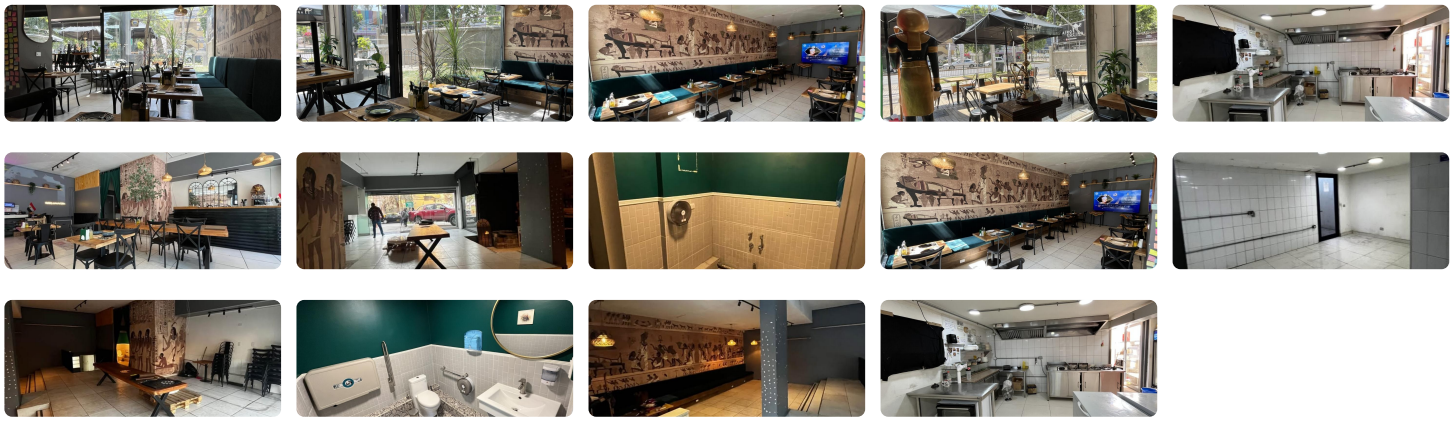
PEDRO DE VALDIVIA

2 baños

2 estacionamientos

150 m² construidos

148 m² terreno



EN ARRIENDO FAVOR LEER.

Amplio y hermoso local con inmejorable ubicación, primera línea a Pedro de Valdivia. Ideal minimarket, cualquier giro (si es local de comida la extracción de 4 vientos NO ESTÁ PERMITIDA, por reglamento del edificio, pero si se tiene una alternativa distinta se permite).

Alternativas:

• Tienda China. • Minimarket • Clínica dental o centro médico. • Cervecería con cocina pequeña (se deben gestionar todos los permisos) • Artículos de escritorio, etc. • Salón de Belleza y estética. • Farmacia.

CUENTA CON:

 2 Baños (1 Universal)

 Amplias dependencias con oficina de administración.

 Canon arriendo UF90

2 Establecimientos.

 150 Mt2 en planta libre.

Cortina Eléctrica.

 GC $200.000

VALOR ARRIENDO:

Año 1: 74 uf + IVA

Año 2: 82 uf + IVA

Año 3 a 5: 90 uf + IVA

2 meses de gracia (Garantía 160 UF)

Comisión Corretaje 40 uf más IVA.

Arrienda:

RYO PROPIEDADES

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2012**

- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Luz electrica
- Aire Acondicionado

- Agua potable
- Luz electrica
- Aire Acondicionado
- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Sistema contra incendio