

Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes



UF 57 / \$2.265.978

Avenida la Florida con Rojas Magallanes

- 1 baños
- 4 estacionamientos
- 82 m² construidos
- 81 m² terreno

ARRIENDO CON DESCUENTO, LOCAL 82 M2



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio. Arriendo de local comercial moderno, ideal para emprendedores y empresas que buscan visibilidad y alto flujo de clientes.

Este impecable local de 82 m² se encuentra disponible para arriendo en la concurrida Avenida La Florida, en la comuna de La Florida. Construido en 2023, este espacio ofrece un diseño funcional y versátil para adaptarse a diversas necesidades comerciales. Cuenta con:

sala de ventas, piso porcelanato, aire acondicionado, energía trifásica, 1 baño, bodega y estacionamientos para público, proporcionando comodidad tanto para el personal como para los clientes.

El local se ubica en un sector de alta demanda comercial, con excelente conectividad y fácil acceso. Su diseño moderno y sus amplios espacios permiten una distribución flexible para optimizar la experiencia del cliente y la eficiencia operativa. Además, los estacionamientos facilitan el acceso para tus clientes, un valor agregado importante en esta concurrida avenida.

Ubicado estratégicamente en Avenida La Florida con Rojas Magallanes, este local goza de un entorno comercial vibrante y consolidado. Encontrarás una amplia gama de servicios, comercios y transporte público a pocos pasos de distancia, asegurando un flujo constante de potenciales clientes. Los gastos comunes son de UF 16 y las contribuciones son \$0, lo que facilita la gestión de los costos operativos.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local comercial de primer nivel. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que este espacio tiene para ofrecer. ¡Impulsa tu marca en una ubicación privilegiada!

Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes

Gastos comunes aproximados: \$16

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

<p>Orientación:</p> <p>Nororiente</p> <p>Año construcción:</p> <p>2023</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (1 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (8 min)</p>	<p>✓ Bodega</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Luz eléctrica</p> <p>✓ Aire Acondicionado</p> <p>Rampa para silla de ruedas</p> <p>✓</p>	<p>✓ Luz eléctrica</p> <p>✓ Aire Acondicionado</p> <p>Rampa para silla de ruedas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p>
--	--	--	---