

# ¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!



UF 22,9 / \$900.000

📍 CONDOMINIO LA RIBERA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🏠 140 m<sup>2</sup> terreno



# ¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

VALMANIC presenta esta **espectacular casa** en el condominio “La Ribera” colindante al río Toltén. Un entorno natural único con y la comodidad de estar a pasos de todo lo que necesitas en el día a día.

**Características principales:** Casa tipo TOWN HOUSE de **140 m<sup>2</sup>**, con patio interior.

**Primer piso:** cocina equipada, logia, comedor equipado para 4 personas, amplio estar, baño de visitas.

**Segundo piso:** dormitorio principal en suite, terraza con vista al río Toltén y home office.

**Tercer piso:** dos dormitorios, terraza con vista al río Toltén, baño full equipado y escritorio.

**Sub suelo:** estacionamientos con acceso directo a la propiedad.

• **Extras que enamoran:** Estacionamiento techado para 2 vehículos Excelente señal móvil ¡Mascotas bienvenidas! Tinaja tipo Hot Tub y Quincho en la ribera del río Toltén Piscina al aire libre Condominio con acceso controlado las 24 horas Calefacción con combustión lenta y eléctrica.

**Dirección:** Isabel Riquelme 519, casa 14, Villarrica

**Valor arriendo mensual:** \$900.000 más **Gastos Comunes:** \$150.000 en promedio. Renta Líquida requerida de \$ 2.700.000 mensual.

Condiciones: mes de arriendo + mes de garantía + comisión (50% + IVA del primer mes)

Contáctanos hoy para agendar tu visita y vive la experiencia de despertar cada día frente al lago

**VALMANIC PROPIEDADES – Más que espacios, creamos hogares**

Ver el video aquí: <https://www.youtube.com/watch?v=UN8OOPoN4xs>

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# ¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

Orientación: **Norte**

Pisos: **3**

Año construcción:  
**2019**

**Barrio:**

Colegios (2 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (2 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Home Office
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardin
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Refrigerador
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Controlado
- ✓ Porton automatico
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Solo familia

- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Refrigerador
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Controlado
- ✓ Porton automatico
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Solo familia
- ✓ Home Office
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardin
- ✓ Living
- ✓ Patio

