SE VENDE TERRENO EN AUTOPISTA TALCAHUANO CONCEPCIÓN

UF **11.000** / **$435.182.000**

SANTA LEONOR

1085 m² terreno

SE VENDE TERRENO EN AUTOPISTA TALCAHUANO CONCEPCIÓN

¡Oportunidad única de inversión en Talcahuano! Amplio terreno con excelente ubicación y potencial ilimitado, ideal para desarrollar el proyecto que siempre has soñado. Este terreno de 1085 m² se encuentra estratégicamente ubicado en el sector de Santa Leonor, comuna de Talcahuano, ofreciendo una conectividad inigualable a Concepción y sus alrededores.

Propiedad de uso mixto comercial-habitacional con destino SII habitacional, forma parte de la población Santa Leonor de la comuna de Talcahuano, alberga 1 vivienda usada de agrupación adosada de un piso estructurada en madera con una superficie de 152,00 m2, 1 galpón de estructura metálica reticulada con una superficie de 135,80 m2, cuenta con un segundo galpón de estructura metálica de 73,00 m2. La propiedad se conforma de dos terrenos que conforman una unidad funcional, terreno rol 3621-11 con dirección Autopista Talcahuano-Concepción N°6440 de forma irregular con una superficie de 435,00 m2 según el SII detallado, el segundo lote corresponde terreno rol 3621-16 con dirección Autopista Talcahuano - Concepción N°6450 de forma irregular con una superficie de 650,00 m2 según el SII detallado y escritura.

Este terreno usado representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alto crecimiento y demanda. Aunque no cuenta con construcciones previas, su extensión ofrece un lienzo en blanco para diseñar y construir a tu medida, ya sea para fines residenciales, comerciales o industriales. La propiedad no especifica detalles como número de baños, dormitorios, estacionamientos o metros construidos, ya que se trata de un terreno listo para ser desarrollado.

Aunque carece de características específicas como tipo de seguridad, orientación, año de construcción, pisos o forma del terreno, esta flexibilidad es una ventaja para adaptar el proyecto a tus necesidades exactas. Sin gastos comunes y con contribuciones al día (0), la inversión inicial se mantiene contenida, permitiendo maximizar el presupuesto en la construcción y desarrollo del terreno.

El sector de Santa Leonor en Talcahuano goza de una excelente conectividad y acceso a servicios básicos. Su cercanía a la Autopista Talcahuano Concepción facilita el desplazamiento a la capital regional y otras comunas aledañas. En sus alrededores, encontrarás comercio local, colegios, y servicios que aseguran una vida cómoda y práctica. La ubicación estratégica del terreno lo convierte en una inversión segura y rentable a largo plazo.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial en una ubicación privilegiada. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Estamos a tu disposición para ayudarte a concretar tu proyecto!

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Valor más 2% honorarios corretaje

Interesados comuníquese directamente a mi WhatsApp para coordinar visita.

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica

- Luz eléctrica
- Agua potable

GlobalBrokers