SE VENDE CASA EN SANTA LEONOR TALCAHUANO

UF **4.100** / $**160.966.000**

SANTA LEONOR

3 dormitorios

1 baños

2 estacionamientos

130 m² construidos

563 m² terreno

GlobalBrokers

SE VENDE CASA EN SANTA LEONOR TALCAHUANO

`Descubre la oportunidad de adquirir una espaciosa casa en Santa Leonor, Talcahuano, ideal para familias que buscan comodidad y amplitud en un entorno tranquilo y bien conectado. Esta propiedad destaca por su generoso terreno y potencial para crear el hogar de tus sueños.

Esta casa usada, con un estilo clásico y funcional, ofrece 130 m² construidos sobre un extenso terreno de 563 m². Cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y 2 estacionamientos, proporcionando espacio suficiente para la vida familiar y el almacenamiento. Construida en 1968, la propiedad conserva su encanto original, lista para ser renovada y adaptada a tus gustos personales.
El bien en venta corresponde a una vivienda usada de agrupación adosada de un piso emplazada en la Población Santa Leonor de la comuna de Talcahuano con destino SII comercio. El
sector es de características homogéneas consolidado con viviendas en extensión orientadas al segmento medio. El terreno es de forma rectangular plano sin pendiente con una superficie
de 562,50 m2 según la escritura con un frente de 15,00 metros y un fondo de 37,50 metros. La construcción principal se estructura en madera íntegramente con una superficie de 72,70 m2
que corresponde a una vivienda que alberga 1 estar comedor, 3 dormitorios simples, 1 baño y 1 cocina. Anexo a la vivienda se emplaza una construcción de madera de agrupación
adosada al deslinde poniente con una superficie 40,80 m2 que corresponde a un local comercial en desuso. Cuenta con una bodega interior estructurada en madera de agrupación
adosada en mal estado de conservación con una superficie de 15,80 m2. Las terminaciones son de calidad media en regular estado de conservación.
Aunque carece de características específicas como quincho o bodega en la información proporcionada, el amplio terreno ofrece la posibilidad de construir estos y otros espacios adicionales, como una terraza, un jardín o incluso una piscina. Imagina las posibilidades de crear un oasis personalizado para disfrutar al aire libre con familia y amigos. La propiedad no paga contribuciones, lo que representa un ahorro significativo a largo plazo.

Ubicada en el consolidado sector de Santa Leonor en Talcahuano, esta casa goza de una excelente conectividad con el resto de la comuna y la ciudad de Concepción. Encontrarás a tu alcance una amplia gama de servicios, comercios, colegios y centros de salud, facilitando tu día a día y el de tu familia. La cercanía a vías principales garantiza un acceso rápido y cómodo a diferentes puntos de interés.

No pierdas esta oportunidad única de invertir en un hogar con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer! Nuestro equipo de expertos estará encantado de asesorarte en cada etapa del proceso de compra.`
Vende Agustina Cuevas Propiedades
Valor más 2% honorarios corretaje
Interesados comunicarse directamente al WhatsApp

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

SE VENDE CASA EN SANTA LEONOR TALCAHUANO

Año construcción: **1968**	**Barrio:** Colegios (7 min) Supermercado (3 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardin ✓ Living ✓ Áreas verdes ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Living ✓ Áreas verdes ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardin