

EN ARRIENDO: Departamento Nuevo En Seguro y Tranquilo Condominio de Ñuñoa



UF 15,3 / \$600.000

📍 Edificio Paseo Walker

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m² construidos

🌿 9 m² terraza



GlobalBrokers

EN ARRIENDO: Departamento Nuevo En Seguro y Tranquilo Condominio de Ñuñoa

Descubre la comodidad y seguridad que mereces en este **IMPECABLE departamento nuevo en arriendo**, ubicado en un **tranquilo y consolidado sector de Ñuñoa**. Disfruta de la vida de barrio con la conectividad que necesitas.

Este moderno departamento, **recién construido en 2024**, ofrece **52 m²** de espacio habitable inteligentemente distribuido, complementados con **9 m² de terraza** para disfrutar del aire libre. Cuenta con **2 dormitorios, ambos en suite**, y **2 baños**, ideal para parejas, familias pequeñas o profesionales que buscan comodidad y privacidad. Además, incluye **1 estacionamiento** para tu conveniencia.

Ubicado en el **tercer piso**, este departamento ofrece un ambiente luminoso y acogedor. El condominio **Edificio Paseo Walker** te brinda tranquilidad y seguridad las **24 horas**, con control de acceso y vigilancia constante. Además, podrás disfrutar de espacios comunes diseñados para tu bienestar, como [Aquí irían las características que no están en el brief inicial, como piscina, gimnasio, quincho, etc., si las tuviera la propiedad].

Este departamento se encuentra en una ubicación privilegiada en **Ñuñoa**, con excelente conectividad a través de transporte público y acceso rápido a las principales avenidas. Tendrás a tu alcance una amplia variedad de servicios, comercios, restaurantes, colegios y áreas verdes, lo que te permitirá disfrutar de una vida cómoda y práctica.

No pierdas la oportunidad de vivir en este **exclusivo departamento nuevo en arriendo**. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu futuro hogar. ¡Te esperamos!

Servicios Cercanos:

Portal Ñuñoa - 09 min - 2,2 km - Bicicleta

Supermercado - 14 min - 1,1 km - Caminando / 08 min - 1,5 km - Automóvil

Estadio Nacional - 14 min - 1,2 km – Caminando / 4 min - 1,2 km - Bicicleta

Estación Metro Estadio Nacional - 20 min - 1,7 km - Caminando

Estación Metro Ñuble - 25 min - 2 km – Caminando

Costos de arriendo:

- Mes de arriendo. (\$600.000)
- Mes de garantía. (\$600.000)
- Honorarios corretaje (50% valor de arriendo).

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Más características

EN ARRIENDO: Departamento Nuevo En Seguro y Tranquilo Condominio de Ñuñoa

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2024**

- ✓ Home Office
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salon de Fiesta
- ✓ Conserjeria
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salon de Fiesta
- ✓ Conserjeria
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Home Office
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor