

# ¡Rebajado! SE VENDE TERRENO EN LAS TRANCAS - PINTO - REGIÓN ÑUBLE



UF 2.300 / \$91.293.900

📍 Pinto

📏 2540 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ¡Rebajado! SE VENDE TERRENO EN LAS TRANCAS - PINTO - REGIÓN ÑUBLE

¡Oportunidad única de inversión en la Región de Ñuble! Disfrute de la tranquilidad y la belleza natural en este espectacular terreno rebajado, ideal para construir la casa de sus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario con gran potencial.

Este terreno de 2540 m<sup>2</sup> ubicado en la comuna de Pinto, sector Las Trancas, ofrece un entorno privilegiado con acceso a la naturaleza y un ambiente sereno, perfecto para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad sin renunciar a la conectividad. Se encuentra en estado nuevo, listo para ser aprovechado al máximo. Si bien no cuenta con construcciones previas, su amplitud permite una gran flexibilidad en el diseño y construcción de su futura vivienda o proyecto. Imagine construir una casa con amplios jardines, piscina, y todas las comodidades que su familia necesita. La zona se caracteriza por su creciente plusvalía, lo que convierte a este terreno en una inversión inteligente y segura a largo plazo.

Si bien la propiedad no cuenta con características como quincho, bodega o seguridad 24h, su ubicación estratégica le brinda fácil acceso a servicios básicos, comercios locales y colegios en la comuna de Pinto. Además, su cercanía a centros turísticos y atractivos naturales de la Región de Ñuble, lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de actividades al aire libre y un estilo de vida saludable.

No pierda esta increíble oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita! Nuestros asesores expertos están listos para brindarle toda la información que necesita y guiarlo en el proceso de compra. Invierta en su futuro, invierta en calidad de vida.

Se vende sitio eriazado de la comuna de Pinto, tamaño 2.540 mts<sup>2</sup> en esquina (Las Trancas, Pinto, Región del Ñuble).

En el sector y alrededores existen varias cabañas, hoteles y complejos turísticos.

El terreno está sin construcción, sin luz funcionando, está cercado con los vecinos colindantes no en el frontis, camino para llegar de tierra, terreno cuenta con arboles nativos.

Factibilidad para empalme de luz fuera del terreno; en el sector no hay agua potable, se conectan a una manguera subterránea de agua de vertiente que pasa por los terrenos.

Sector de hermosa naturaleza, muy turístico todo el año en especial en invierno.

## **Distancias desde el terreno:**

A 200 metros de la carretera y de puntos comerciales.

A 40 minutos de la plaza de armas de Pinto.

A 15 minutos del hotel Termas de Chillán.

A 1 hora y 20 minutos de la plaza de armas de Chillán.

A 1 hora y 30 minutos de la ruta 5 Sur (entrada Chillán viejo).

A 1 hora y 20 minutos de la estación de ferrocarril de Chillán.

A 7 minutos de las pistas de sky

Un solo dueño, sin deudas, rol propio, paga de contribuciones actualmente \$220.000 anual aproximadamente.

Antes en 3.200 UF

Ahora en 2300 UF con crédito hipotecario

Valores más 2% honorarios corretaje.

Consultas directo al WhatsApp

## Más características

# ¡Rebajado! SE VENDE TERRENO EN LAS TRANCAS - PINTO - REGIÓN ÑUBLE

	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (7 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (6 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)		
--	---	--	--