

# Frente al mar playa Bellavista Av. Latorre / Local comercial u oficina



UF 1.247 / \$49.500.000

📍 Playa Bellavista

🚻 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 19 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 19 m<sup>2</sup> terreno



# Frente al mar playa Bellavista Av. Latorre / Local comercial u oficina

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

AV. LATORRE / PLAYA BELLAVISTA

Oportunidad única de inversión frente al mar en Playa Bellavista, Tomé. Local comercial u oficina con ubicación privilegiada y precio competitivo, ideal para emprendedores y negocios que buscan visibilidad y alto flujo de clientes.

Esta propiedad ofrece un espacio funcional y listo para ser adaptado a su visión de negocio. Cuenta con cortina automatizada, piso de porcelanato, un baño y una planta abierta, ideal para una variedad de rubros comerciales. Se encuentra remodelado y en excelente estado de conservación.

Su ubicación estratégica en Avenida Latorre, en pleno corazón de Playa Bellavista, garantiza un alto flujo de personas durante todo el año, especialmente en temporada alta. La zona se caracteriza por su atractivo turístico y su variada oferta gastronómica y comercial, lo que convierte a este local u oficina en una inversión segura y rentable.

Además de su excelente ubicación, este local comercial u oficina ofrece la posibilidad de desarrollar su negocio en un entorno vibrante y con gran potencial de crecimiento. La conectividad es excelente, con acceso rápido a transporte público y principales vías de acceso. En sus alrededores encontrará una amplia gama de servicios, como restaurantes, tiendas, supermercados y otros comercios que complementarán su oferta.

No pierda esta oportunidad de adquirir un local comercial u oficina frente al mar en una de las playas más hermosas de la región. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles de esta excelente inversión. ¡Su negocio frente al mar le espera! Agende su visita.

DOCUMENTACIÓN AL DÍA

SIN DEUDAS

APTO PARA LOCAL COMERCIAL U OFICINA

PRECIO CONVERSABLE

SE ACEPTE CREDITO HIPOTECARIO Y CONTADO

Honorarios corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: \$25.000

Contribuciones aproximadas: \$20.000

## Más características

|                                 |   |   |  |
|---------------------------------|---|---|--|
| Orientación:<br><b>Poniente</b> | Barrio:<br>Metro (999 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (6 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (4 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (7 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (10 min) | <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Rampa para silla de ruedas<br><input checked="" type="checkbox"/> Conserjería<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua potable | <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica<br><input checked="" type="checkbox"/> Rampa para silla de ruedas<br><input checked="" type="checkbox"/> Conserjería<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua potable |
|---------------------------------|---|---|--|