

# ARRIENDO DPTO 1D + 1B EN ARTURO PRAT 1237



UF 8,7 / \$340.000

📍 ARTURO PRAT

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños



¡Vive en el corazón de Santiago! Descubre este acogedor departamento ideal para solteros o parejas que buscan comodidad y excelente conectividad en una ubicación privilegiada. Este departamento, de 1 dormitorio y 1 baño, se encuentra disponible para arriendo en la comuna de Santiago, sector Arturo Prat, ofreciendo una oportunidad inigualable para disfrutar de la vida urbana. Ubicado en el piso 6, departamento 604, este inmueble destaca por su funcionalidad y diseño. Aunque no cuenta con estacionamiento, su estratégica ubicación compensa esta característica al estar rodeado de múltiples opciones de transporte público y servicios. El departamento cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, perfecto para quienes buscan un espacio cómodo y fácil de mantener. Los gastos comunes ascienden a \$80.000 CLP, lo que contribuye a mantener las áreas comunes en óptimas condiciones. Si bien el departamento no cuenta con dormitorios en suite, ni información específica sobre metros construidos o terreno, su distribución eficiente maximiza el espacio disponible. El departamento está ubicado en una zona con excelente conectividad, cercano a estaciones de metro, paraderos de autobús y principales vías de acceso. Además, se encuentra rodeado de una amplia variedad de comercios, restaurantes, supermercados y centros educativos, lo que facilita el día a día de sus residentes.

## **REQUISITOS:**

ARRIENDO \$ 340.000

PAGO 50% COMISION CORRETAJE + IVA

GARANTIA \$ 340.000

GASTOS OPERACIONALES \$ 20.000 (REDACCION Y FIRMA DE CONTRATO)

## **PROMOCION**

50% DE DESDUELO POR 2 MESES, MAS PAGAR COMISION + GARANTIA HASTA 6 CUOTAS

# ARRIENDO DPTO 1D + 1B EN ARTURO PRAT 1237

## REQUISITOS Y DOCUMENTACION

ACREDITAR INGRESOS LIQUIDOS 2.8 VECES EL VALOR DEL ARRIENDO

CEDULA DE IDENTIDAD VIGENTE

3 ULTIMAS LIQUIDACIONES

COPIA DE CONTRATO O CERT. DE ANTIGUEDAD LABORAL

ULTIMAS 12 COTIZACIONES DE AFP

ADEMAS CONTAMOS CON DISPONIBILIDAD EN LAS SIGUIENTES COMUNAS:

Tengo disponibilidad en :

Ñuñoa

La Florida

Independencia

Conchali

San Miguel

La Cisterna

Santiago Centro

Quinta Normal

Estación Central.

¿Cuál te gustaría?

AL WHATSAPP +56988074129

No pierdas esta oportunidad de vivir en un departamento cómodo, seguro y bien ubicado en Independencia. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu próximo hogar! ¡Llama ahora y asegura tu arriendo!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

# ARRIENDO DPTO 1D + 1B EN ARTURO PRAT

## 1237

**Barrio:**

Metro (3 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

