Ecuador- Av. Valparaiso / Local comercial 90 mts2

UF **75** / $**2.965.950**

Av. Valparaiso

90 m² construidos

90 m² terreno

GlobalBrokers

Ecuador- Av. Valparaiso / Local comercial 90 mts2

CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

ECUADOR / AV. VALPARAÍSO

¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en el corazón de Viña del Mar!

Arriendo de local comercial ubicado en pleno centro de Viña del Mar. Ideal para emprendedores visionarios que buscan una ubicación privilegiada y alto flujo de público.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Este espacioso local comercial, ubicado en la prestigiosa Avenida Valparaíso, ofrece un entorno vibrante y comercialmente activo. El local cuenta con una amplia sala de venta, con una sala de producción o cocina y electricidad trifásica. Su diseño versátil permite adaptarlo a las necesidades específicas de tu actividad comercial, ya sea una tienda, un restaurant, panadería o pastelería, un centro de servicios o una oficina de atención al público.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicado en un sector de alta conectividad, en calle Ecuador con Avenida Valparaiso, el local se beneficia de su proximidad a importantes vías de acceso como Arlegui, Viana y Álvarez, a pasos de metro Miramar y transporte público. En sus alrededores encontrarás un dinámico entorno comercial, con tiendas, restaurantes, bancos y otros establecimientos que atraen a un público diverso y constante. La accesibilidad y visibilidad del local lo convierten en una opción inmejorable para potenciar la imagen de tu marca y atraer a tus clientes.

No pierdas esta oportunidad de posicionar tu negocio en un enclave estratégico de Viña del Mar. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que este local comercial tiene para ofrecer!

Agende su visita.

Honorarios corredora de propiedades 50% del primer canon de arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Más características

Orientación: **Poniente**	**Barrio:** Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✔ Cocina ✔ Agua potable ✔ Luz eléctrica	✔ Luz eléctrica ✔ Cocina ✔ Agua potable