

# SE VENDE EXCELENTE SITIO EN PLENO CENTRO DE NACIMIENTO



UF 4.593 / \$179.949.147

📍 CENTRO



¡Atención inversionistas y desarrolladores! Oportunidad única para adquirir un sitio de inmejorable ubicación en el corazón de Nacimiento, ideal para proyectos comerciales o residenciales. Este terreno representa una inversión segura y con gran potencial de valorización.

Se vende excelente sitio en pleno centro de Nacimiento, un terreno de **2767 m<sup>2</sup>** con un emplazamiento estratégico que le otorga un alto valor comercial. Este sitio, de **estado nuevo**, ofrece una oportunidad inigualable para desarrollar proyectos de diversa índole. Ubicado en el **sector CENTRO** de la comuna de **Nacimiento**, este terreno destaca por su accesibilidad y conectividad con los principales puntos de interés de la ciudad, a 700 metros de la plaza y centro comercial urbano, con excelente locomoción.

Este terreno representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su privilegiada ubicación, su amplio metraje y su potencial de desarrollo. Imagina las posibilidades: construir locales comerciales, oficinas, viviendas o incluso un proyecto mixto que combine diferentes usos. Su ubicación céntrica asegura un flujo constante de personas, lo que lo convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. El terreno se encuentra en una zona consolidada, con acceso a todos los servicios básicos y una excelente conectividad con el resto de la comuna.

Ubicado en una zona de alta plusvalía, este sitio se encuentra rodeado de comercios, servicios, colegios y áreas verdes, lo que garantiza una excelente calidad de vida para sus futuros habitantes o usuarios. Su cercanía a importantes vías de acceso facilita la movilidad y conectividad con otras comunas y ciudades.

No pierda esta oportunidad de invertir en un sitio con un futuro prometedor. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita! Nuestro equipo de expertos estará encantado de asesorarle en todo el proceso de compra y ayudarle a hacer realidad sus proyectos. ¡Llámenos ahora y asegure su futuro con esta excelente inversión!

Gastos comunes aproximados: \$0

# SE VENDE EXCELENTE SITIO EN PLENO CENTRO DE NACIMIENTO

## Más características

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**

Metro (0 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica

✓ Luz electrica

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

