ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

UF **50** / $**1.958.400**

PIEDRA ROJA

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

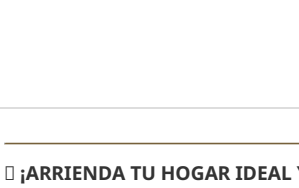
2 estacionamientos

192 m² construidos

569 m² terreno

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD

3 Dormitorios · 3 Baños ·Sala de Estar · 750 m² Terreno · 170 m² Construidos · VALOR ARRIENDO: UF 50-.

Ubicación Premium Junto a Colegio San José · Condominio Privado · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Norte

¿Buscas un lugar para tu familia donde **la seguridad, el espacio y naturaleza** se unan a una **conectividad** excepcional? Esta estupenda **casa de 2 pisos**, ubicada en un **condominio privado justo al lado del Colegio San José de Chicureo** y a pasos del Verbo Divino, es la opción ideal para vivir con máxima **calidad** en uno de los sectores de mayor proyección en la zona norte. **Su orientación Norte** asegura **luminosidad y calidez** durante el día.

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 569 m² de terreno y 192 m² construidos (aproX.s), ofreciendo gran amplitud para tu familia.

- 3 Dormitorios (uno en suite con walk-in closet).

- 2 Baños completos + Baño de Visitas.

- Pieza y Baño de Servicio, para mayor funcionalidad.

- Cocina equipada con comedor de diario, pensada para la vida familiar.

- Piscina de 7x4 mts.

- Terraza techada y una terraza bajo un parrón. Jardines formados.

- Calefacción por radiadores.

- Pisos flotante en living, comedor y dormitorios. Baños y cocina con piso de porcelanato, combinando elegancia y practicidad.

- Construcción sólida en hormigón, garantizando calidad y durabilidad.

- Casa NO Perimetral.

- Casa y piscina recién pintadas, por lo que podrás disfrutar con impecabilidad.

 DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Primer Piso:

Hall de entrada amplio que te da la bienvenida a un hogar acogedor.

Baño de visitas, práctico y bien ubicado.

Amplio living y comedor separados, ambos con distinguidos pisos flotante y con salida directa a la terraza principal. Así, los espacios se conectan y puedes disfrutar tanto adentro como afuera.

Luminoso dormitorio principal en suite con un generoso **walk-in closet**.

Cocina equipada con comedor de diario, un espacio funcional para el día a día.

Logia techada amplia (10x3,12 mts.) y de gran altura, amoblada con amplios closet y con **lucarnas** que ofrecen excelente luz natural. Cuenta con **ablandador de agua.**

Dormitorio y baño de servicio.

Acceso directo a la terraza y jardín, integrando los espacios interiores y exteriores.

Segundo Piso:

Escalera con piso flotante, que conduce a un espacio versátil: Aquí encontrarás una amplia**sala de estar con vista a la entrada de la casa**

y 2 dormitorios cómodos, tipo tándem con vista al jardín y closets.

Baño completo con piso de porcelanato para servir a este nivel.

 EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza techada, el escenario perfecto para tus reuniones familiares o simplemente para relajarte.

Jardines consolidados con árboles y plantas ornamentales, cítricos y un almendro. Todo con **riego automático**, para mayor comodidad y cuidado del jardín.

Piscina privada de 7x4 metros, para que disfrutes al aire libre.

Fuente de agua decorativa y escaño de fierro forjado.

Espacio de adoquines para estacionar 2 autos muy cómodamente.

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

 UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

Ubicación privilegiada: Justo al lado del **Colegio San José de Chicureo**, ideal para la vida familiar.

Conectividad excelente:
Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.
Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

Barrio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

 AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.
Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.
 Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.
¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.
juconcha@iag.cl
+569 8206 2760

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.
** **Contrato de Arriendo se pacta en UF.**

 Requisitos para Postular al Arriendo
Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:
 Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo
 Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos
 Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
 Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario
 Condiciones Económicas
 Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
 Garantías exigidas:
2 meses de garantía
1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato

---

Gastos comunes aproximados: **$210.000**

Más características

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2008**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardin
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Infantil
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjeria
- Controlado
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Coneccion para Lavaropas
- Gas Natural
- Internet

- Estacionamiento de visitas
- Infantil
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjeria
- Controlado
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Coneccion para Lavaropas
- Gas Natural
- Internet
- Linea Telefonica
- TV por cable
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardin
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

		Linea Telefonica TV por cable	Terraza Walk-in closet