

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA



UF 53 / \$2.122.120

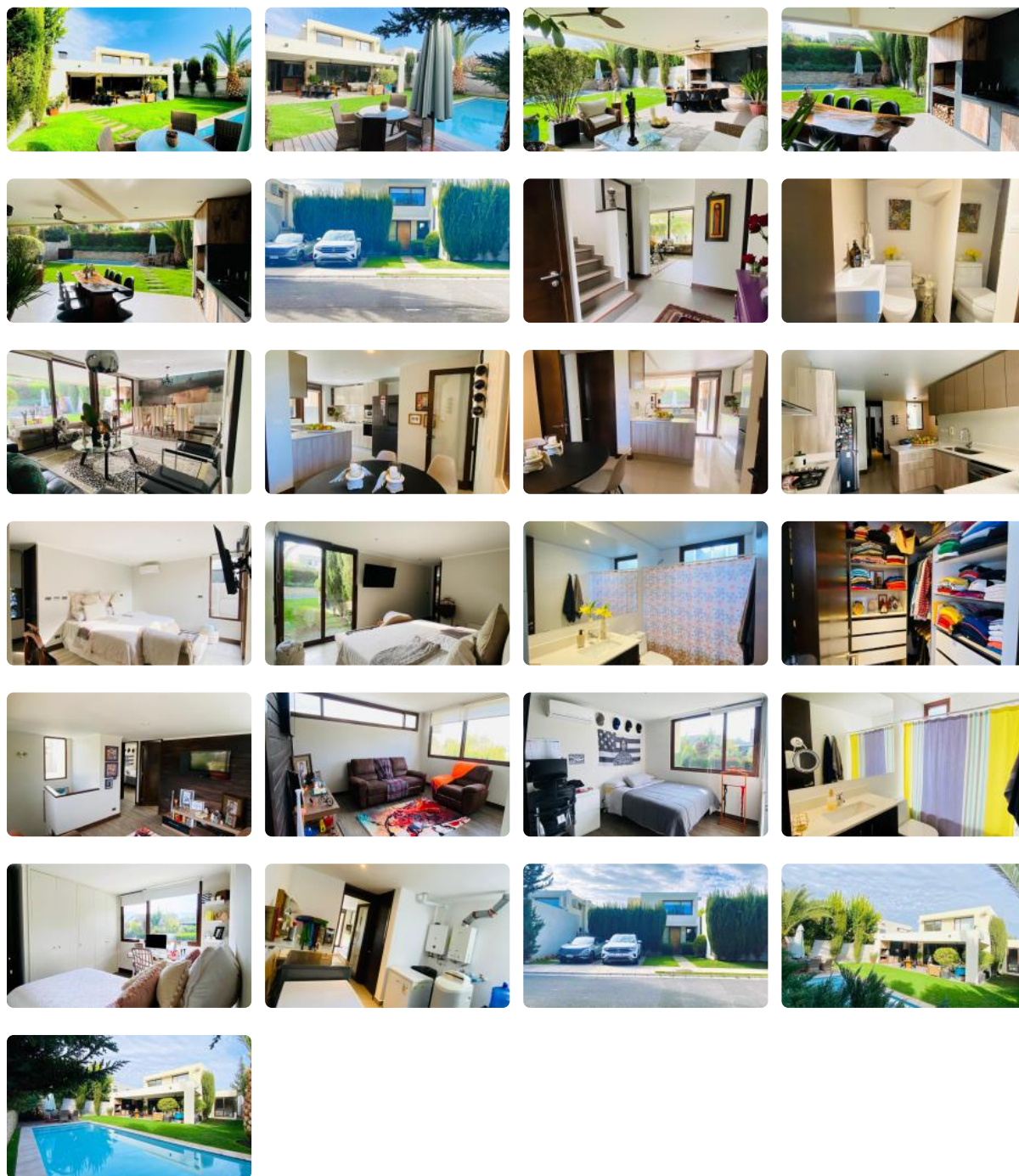
📍 PIEDRA ROJA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 144 m² construidos
- 🌳 480 m² terreno



GlobalBrokers

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD

3 Dormitorios · Sala de Estar · 3 Baños · 480 m² Terreno · 144 m² Construidos

· VALOR ARRIENDO: UF 53-(incluye Jardinero y Piscinero).

Ubicación Privilegiada: · a pasos del Colegio Pedregales · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Oriente · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

¿Buscas un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional? Esta estupenda casa de 2 pisos, ubicada en un condominio privado a pasos del Colegio Pedregales y cercano a varios coegios del sector, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

sectores más cotizados de Chicureo. Su **orientación Oriente** asegura luminosidad y calidez durante todo el día.

▣ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

RESUMEN:

3 Dormitorios

3 Baños

480 m² de terreno

144 m² construidos (170m² Pieza de Servicio + Terraza)

Terraza techada amplia, con Quincho incorporado y amplios muebles

Piscina de 8x3 mts., con deck

Jardines formados y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

▣ DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

PRIMER PISO:

Hall de entrada que te da la bienvenida a un espacio lleno de luz.

Baño de visitas, práctico y con estilo.

Dormitorio principal en suite con walk-in closet, con salida al jardín.

Living comedor, con salida directa a la terraza.

Cocina con vista a jardines y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye comedor de diario con salida a la terraza y Quincho, para mayor funcionalidad y comodidad.

Logia techada y cerrada.

Dormitorio y baño de servicio, ideal para visitas o tu personal.

SEGUNDO PISO:

Cómoda sala de estar, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, ambos con agradables vistas al jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

▣ EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Amplia terraza techada, que crea un ambiente perfecto para tus reuniones familiares/sociales o simplemente para descansar.

Espectacular quincho con campana y espacio dedicado como muebles, perfecto para guardar todo lo que necesitas y mantener ordenado tu hogar; ¡listo para tus asados inolvidables!

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde y fácil de mantener.

Piscina de 8x3 metros que cuenta además con un deck para descanso (4x3), el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 2 vehículos.

▣ EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

Ventiladores en Terraza.

Cortinas roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de porcelanato en áreas húmedas.

Aires acondicionados en los 3 dormitorios, garantizando tu confort en cualquier estación.

Ablandador de agua.

Muro de contención de piedra, elegante y seguro para la jardinera.

Aplicé y lámparas colgantes.

Incluye muebles del Family Room (si los necesitas)

▣ UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

- **Ubicación privilegiada:** Justo al lado del Colegio San José de Chicureo, ideal para la vida familiar.
- **Conectividad excelente:**
 - Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.
 - Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.
- **Barrio consolidado,** seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

▣ AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta **gran oportunidad de arriendo!** Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

▣ *Ubicación referencial* – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

** Contrato de Arriendo se pacta en UF.

Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos** líquidos por al menos **3 veces el valor del arriendo**
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos
- **Antigüedad laboral mínima de 2 años** (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- **Aval calificado**, que cumpla con **los mismos requisitos** que el arrendatario

Condiciones Económicas

- **Comisión de corretaje:** 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- **Garantías exigidas:**
 - **2 meses de garantía**
 - **1 mes de arriendo anticipado** al momento de la firma del contrato

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción:

2016

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de servicio

Jardín

Living

Logia

Parrilla

Estacionamiento de visitas

Áreas verdes

Alarma

Condominio cerrado

Conserjería

Controlado

Agua potable

Aire Acondicionado

Caldera

Calefacción Central



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol

