

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO RUKAN CHICUREO NORTE



UF 35,7 / \$1.400.000

📍 CHICUREO NORTE

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🏠 450 m² terreno



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO RUKAN CHICUREO NORTE

- Piscina y quincho
- Cercano a colegios, comercio y conectividad

Características principales:

- 450m² de terreno / 140m² construidos
- 3 dormitorios, 3 baños, más oficina/escritorio, sala de estar
- Logia y pieza de servicio con baño completo
- Terraza techada con Quincho incorporado
- Piscina y jardín formado con riego automático
- Estacionamiento para 2 autos

Distribución inteligente:

- Primer piso: Hall de doble altura, living-comedor con vista al jardín y piscina, suite principal con walk in closet y aire acondicionado, baño de visita, cocina equipada (comedor diario, cubierta de cuarzo), pieza de servicio con baño y logia techada.
- Segundo piso: Dos dormitorios, baño completo y sala de estar.
- Detalles premium: ventanas termopanel con folio de madera

Gastos comunes estimados: \$100.000 CLP/mes (aprox.)

Disponibilidad: desde el 1 de septiembre de 2025.

Ventajas principales:

- Seguridad y tranquilidad: urbanización consolidada, control de acceso, vigilancia permanente.
- Ideal para familia: espacios exteriores amplios (piscina, quincho, jardín) y áreas comunes versátiles.
- Ubicación estratégica: cercana a colegios, servicios, comercio y con excelente conectividad.
- Terminaciones de alto estándar: materiales modernos, eficiencia térmica y estilo mediterráneo sofisticado.

Requisitos para arrendar:

- Ingresos mínimos: 3,5 veces el arriendo mensual
- Antigüedad laboral: mínimo 1 año (o 2 años para independientes)
- DICOM Platinum 360 sin morosidades
- Aval bajo los mismos requisitos
- Contrato mínimo de 2 años
- Garantía de 2 meses, primer mes adelantado, y comisión de corretaje del 50% del arriendo
- Presentación de nuevos antecedentes si se requieren

(Valores y metrajes aproximados)

Conclusión

Esta propiedad reúne todo lo que buscan las familias y profesionales que arriendan: espacios amplios, diseño elegante, infraestructura moderna, privacidad y una ubicación privilegiada en Chicureo Norte. Si quieres que también prepare una versión enfocada en Home office, dime y con gusto la ajusto para ti.

Visitas:

Gabriela Salgado

+56 9 5689 6641

gabriela@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO RUKAN CHICUREO NORTE

Orientación:

Norponiente

Pisos: **2**

Año construcción:
2018

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovia (10 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Infantil

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Infantil

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Desayunador

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO RUKAN CHICUREO NORTE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">✓ Gas Natural✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ Admite mascotas✓ Desayunador | <ul style="list-style-type: none">✓ Patio✓ Piscina✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet |
|--|--|--|--|

