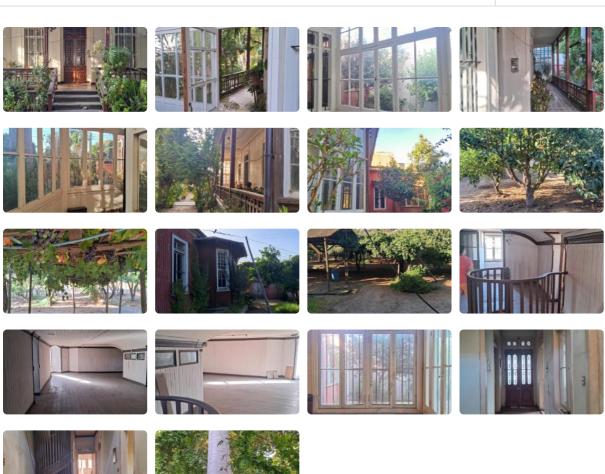
# Se vende propiedad en Zona Típica, Avenida Urmeneta de Limache



### UF 20.180,1 / \$800.000.000

- Avenida Urmeneta
- ⊕ 6 dormitorios
- ⊕ 0 dormitorios en suite
- **⇒** 2 baños

- 2188 m² terreno





# Se vende propiedad en Zona Típica, Avenida Urmeneta de Limache

## ☐ Se vende propiedad con historia y potencial en plena Zona Típica de Limache

Ubicada en la emblemática **Avenida Urmeneta**, esta **casa estilo victoriano** es una verdadera joya arquitectónica del corazón de Limache. Forma parte de la **Zona Típica declarada por el Consejo de Monumentos Nacionales**, lo que garantiza un entorno urbano protegido y lleno de identidad.

Con una superficie total de terreno de **2.800 m²** (aprox.) y una construcción de adobe y madera de más de**500 m²**, esta propiedad destaca por su imponente fachada, amplios salones, techos altos, pisos originales de madera noble y detalles únicos de época. Ideal para uso **residencial**, **institucional**, **cultural o comercial**.

#### Características destacadas:

- Inmueble con alto valor patrimonial.
- Excelente ubicación en avenida principal, a pasos de servicios, locomoción y comercio.
- Zonificación urbana favorable para desarrollo cultural, gastronómico, educacional, turístico o habitacional.
- Grandes jardines y patio trasero con acceso independiente.
- Documentación al día, sin hipotecas ni litigios.
- Contribuciones aprox. \$300.000

### ¿A quién puede interesar?

Esta propiedad es ideal para:

- Instituciones educativas, fundaciones culturales o centros comunitarios.
- Empresas turísticas, gastronómicas o de servicios que deseen instalarse en un entorno con identidad local.
- Inversionistas que busquen un proyecto de restauración con alto potencial comercial.
- Familias que valoren el patrimonio y deseen vivir en una casa con alma y carácter.

No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad única, con historia, estilo y múltiples posibilidades de desarrollo.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$300.000

### Más características



# Se vende propiedad en Zona Típica, Avenida Urmeneta de Limache

Orientación: Nororiente

Pisos: 2

Año construcción: 1890

**Barrio:** 

Metro (10 min) Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

Bodega

Cocina

Comedor

Jardín

Living

Logia

Mansarda

Patio

Sala de estar

Agua potable

Internet

Línea Telefónica

Mansarda

Patio

Sala de estar

Agua potable

Internet

Línea Telefónica

Bodega

Cocina

Comedor

Jardín

Living

Logia

