

SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B FRENTE A METRO TOESCA



UF 7,9 / \$310.000

📍 CLAUDIO GAY CON MANUEL RODRIGUEZ

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

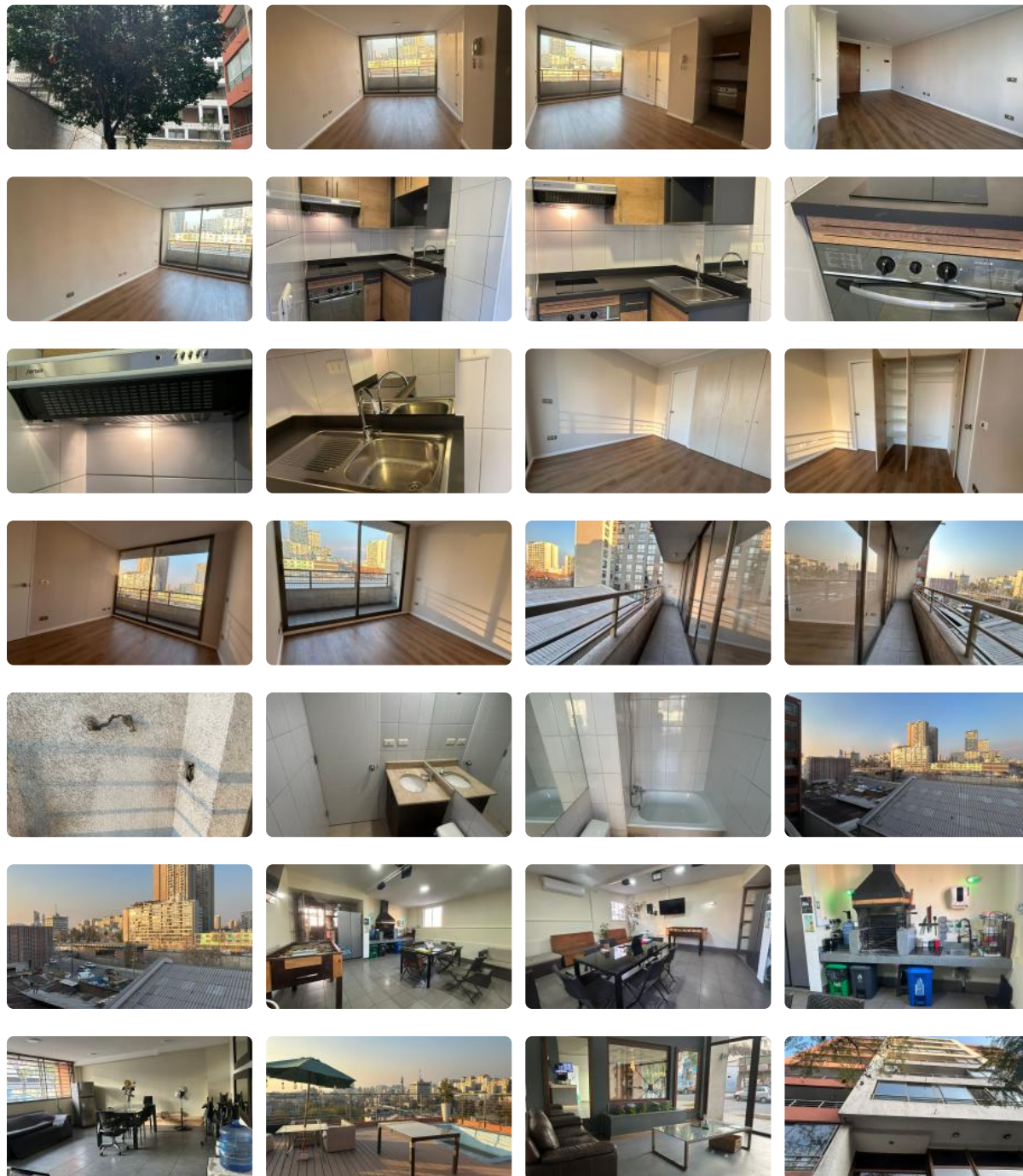
🏠 38 m² construidos

🏠 3 m² terraza



GlobalBrokers

SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B FRENTE A METRO TOESCA



SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B FRENTE A METRO TOESCA

¡Oportunidad única de arriendo frente a Metro Toesca! Moderno Depto. de 1D1B, ideal para quienes buscan comodidad y excelente conectividad en el corazón de Santiago.

Este impecable departamento, con orientación privilegiada, te espera en el piso 5 de un edificio construido en 2012. Disfruta de 38 m² construidos, con una distribución inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad, complementados por una acogedora terraza de 3 m². El inmueble cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, y está diseñado para albergar cómodamente hasta 2 personas.

Este arriendo ofrece tranquilidad y seguridad con vigilancia las 24 horas.

Arriendo mensual \$310.000 más gastos comunes aprox. \$89.000, a pasos de Metro Santa Ana, excelente ubicación.

El entorno es inmejorable: a pasos de la estación de metro Toesca, con acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y áreas verdes. La conectividad es excelente, permitiéndote desplazarte fácilmente a cualquier punto de la ciudad. Además, la cercanía a universidades y centros educativos lo convierte en una opción ideal para estudiantes y académicos.

Arriendo mensual \$330.000 + Gastos comunes \$68.000

Características y terminaciones: Ventanas Termopanel - Full eléctrico - Horno, Campana y encimera eléctrica.

Equipamiento comunitario: Salón Común, Quincho, Area verde, Lovy, seguridad 24/7 y estacionamiento de visita.

Para arrendar necesitas **ganar 3 veces ingresos líquidos** en relación al canon del arriendo (se puede complementar) y buen comportamiento financiero de las personas que presenten documentos (**Dicom**).

PAGA LA GARANTIA HASTA EN 6 CUOTAS PRECIO CONTADO

Contáctanos al **+569 28183815 en PasminoPropi** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$89.000

Más características

SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B FRENTE A METRO TOESCA

Orientación: Oriente Pisos: 8 Año construcción: 2012	Barrio: Metro (5 min) Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Jardin ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Salon de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjeria ✓ Agua potable ✓ Caldera Coneccion para Lavaropas ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Recepcion Salón de usos múltiples ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Jardin ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Salon de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjeria ✓ Agua potable ✓ Caldera Coneccion para Lavaropas ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Recepcion Salón de usos múltiples ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Jardin ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Salon de Fiesta
--	--	---	--