

# VENDO CÉNTRICO DEPTO EN EDIFICIO INSBRUCK DE PUCÓN



UF 4.450 / \$179.513.000

📍 CENTRO DE PUCÓN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 87 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# VENDO CÉNTRICO DEPTO EN EDIFICIO INSBRUCK DE PUCÓN

**VALMANIC** VENDE ACOGEDOR Y CÓMODO DEPARTAMENTO DUPLEX, EN PLENO CENTRO DE PUCÓN (LINCOYÁN 302 ESQUINA GENERAL URRUTIA), CON UNA ARQUITECTURA CÁLIDA Y SUREÑA, EMPLAZADO EN UN CUARTO PISO. UBICADO A TRES CUADRAS DE LA PLAYA GRANDE Y CASINO, CERCANO A CENTRO DE ESQUÍ Y A MINUTOS DE TODOS LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE PUCÓN.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento DUPLEX de 87 m2 totales.
- 2 Dormitorios y 1 Baños.
- Cocina Tipo Americana Full Equipada.
- Living Comedor y Terraza.
- Amplia Habitación Principal.
- Dormitorio Adicional y Sala de Estar.
- Piso Flotante y Cerámico en Baño y Cocina.

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Loft Principal
- Sala de Juegos con Mesa de Pool.
- Portería con Acceso Controlado y Seguridad las 24 Horas.

## INFORMACIÓN GENERAL:

- Dirección: **Lincoyán 302, Pucón, Araucanía**
- **Comisión del 2% + IVA.**

**VALOR PROPIEDAD UF 4.450 (Conversable)**

Youtube: [https://www.youtube.com/shorts/\\_ioxUF7ED-4](https://www.youtube.com/shorts/_ioxUF7ED-4)

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

## Más características

# VENDO CÉNTRICO DEPTO EN EDIFICIO INSBRUCK DE PUCÓN

Orientación: **Oriente**

Pisos: **4**

Año construcción: **2010**

## Barrio:

Colegios (1 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (1 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Admite mascotas

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Admite mascotas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Sala de estar

✓ Terraza

