Vendo departamento de 3D+1B +Estacionamiento

UF **3.600** / $**141.285.600**

Metro Rojas de Magallanes

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

4 m² terraza

GlobalBrokers

Vendo departamento de 3D+1B +Estacionamiento

Excelente oportunidad en La Florida. Se vende departamento de 3 dormitorios y 1 baño, ideal para familias numerosas o inversionistas, en la comuna de La Florida, cercano a grandes avenidas, ciclovías, autopista Vespucio Sur y transporte público, micro bus, buses, etc.

Características Principales:

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Estado:** Usado (Año de Construcción 2024)
- **Ubicación:** Avenida Vicuña Mackenna 8597, La Florida.
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Superficie Construida:** 61,13 m²
- **Superficie Total:** 65,17 m² (Incluye terraza)
- **Terraza:** 4,04 m²
- **Estacionamiento:** 1
- **Bodega:** 0
- **Piso:** 6

Otros Beneficios:

El edificio está dotado de una diversidad de espacios y servicios pensados para el confort de sus residentes, entre los que se incluyen:

- **Piscina**, **quincho**, **gimnasio**, **zona de juegos infantiles** y **áreas verdes**
- **Sala de uso múltiple**, **bicicleteros**, **lockers para e-commerce**, **bodegas**, **portería** y **sala de primeros auxilios.**
- **Eficiencia energética**, **con paneles solares, sistemas de auto alimentación y cargadores para autos eléctricos.**
- **WiFi en zonas comunes, contribuyendo a una experiencia moderna y conectada.**
- **Además, cuenta con estacionamientos**, **cámaras de seguridad**, **sistema de reciclaje** y **lockers de recepción de encomiendas**

Ubicación Estratégica:

Muy cerca de la estación **Rojas Magallanes (L4)**, lo que conecta rápidamente con el resto de la ciudad.

Servicios cercanos:

Mall Plaza Vespucio, Mall Florida Center, Vivo Outlet, clínicas, supermercados, colegios, jardines infantiles, centros médicos, puntos limpios, ciclovías, entre otros

Entorno: Pensado para la calidad de vida: zonas verdes, seguridad y un estilo de vida práctico en una comuna consolidada.

Gastos Comunes: $110.000

Precio: 3600 UF

¡No pierda esta oportunidad de adquirir un departamento con excelente ubicación y todas las comodidades que necesita!

Para mayor información y/o agendar visitas:

Ejecutiva a cargo: Yulibeth Bravo

Correo: yulibeth@kallpapropiedades.com

Dirección: Avenida Las Condes 7700, -1B, Las Condes

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Vendo departamento de 3D+1B +Estacionamiento

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **10**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (6 min)
Comisaría (5 min)
Parques (10 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Lavandería

- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Lavandería
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas