

# CASA EN VENTA EN BICENTENARIO, TALCA



UF 2.528,7 / \$100.000.000

📍 BICENTENARIO

- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 160 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 170 m<sup>2</sup> terreno



# CASA EN VENTA EN BICENTENARIO, TALCA

## Venta de Amplia Casa esquina en Bicentenario, Talca – Excelente Conectividad y Tranquilidad

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión o vivienda en uno de los sectores con mayor crecimiento de Talca. Ubicada a pasos de Av. 21 norte, esta propiedad ofrece acceso rápido a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y a solo 3 minutos de carretera 5 sur

### Ubicación Estratégica:

- A pasos de Av. 21 norte
- 6 minutos de Mall Plaza Maule, bancos, notarías, clínicas, etc.
- 3 minutos de carretera 5 sur
- Sector consolidado

### Superficie:

- 99 m<sup>2</sup> construidos
- 80m<sup>2</sup> de galería lateral y terraza techada (No regularizado)
- 170 m<sup>2</sup> de terreno

### Programa:

- 5 Dormitorios (1 en primer piso, en suite)
- 2 Baños completos (1 en primer piso)
- Living-comedor
- Cocina
- 2 estacionamientos techados
- Logia
- Panel Solar
- 2 Aires acondicionados para mayor confort

Esta propiedad destaca por su generosa distribución y su potencial tanto para uso residencial como inversión, en una zona de alta demanda y en constante desarrollo.

Valor de venta: \$100.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# CASA EN VENTA EN BICENTENARIO, TALCA

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Energia Solar
- ✓ Internet

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Energia Solar
- ✓ Internet
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín

