

# Espectacular Parcela a Minutos de Talca



UF 8.053,2 / \$320.000.000

📍 Aeródromo Panguilemu Camino Los Ranchones

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

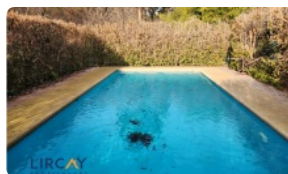
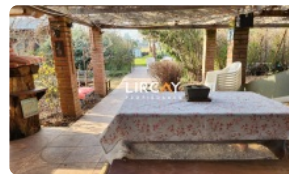
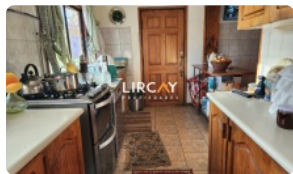
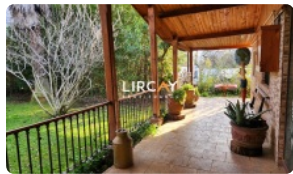
🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 110 m² construidos

🌳 9000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# Espectacular Parcela a Minutos de Talca

Imagina despertar cada mañana con la serenidad del campo y la conveniencia de estar a minutos de Talca. Esta espectacular parcela ofrece un refugio perfecto, combinando amplitud, naturaleza y fácil acceso a la ciudad.

Presentamos una oportunidad única de adquirir una extensa parcela de 9.000 m<sup>2</sup> con una sólida construcción de 110 metros. Ubicada en el sector Aeródromo Panguilemu Camino Los Ranchones, es decir, residencial y que proporciona un ambiente seguro y familiar.

La casa principal cuenta con 4 dormitorios, un baño, living, comedor, antesala, sala de estar, terraza. Estacionamiento cubierto para tres vehículos.

Disfruta de la tranquilidad que brinda vivir en una parcela de amplio terreno con árboles frutales, jardines y muchas comodidades, posee piscina, tinaja de agua caliente, quincho, pérgola, incluso una cabaña de dos dormitorios para tus visitas.

Conectividad con Talca a través de carretera panamericana 5 sur, permitiéndote acceder a todos los servicios y comodidades de la ciudad en tan solo diez minutos.

En definitiva, se trata de una inversión inteligente para aquellos que buscan calidad de vida, espacio y cercanía a la ciudad.

Contáctenos para agendar una visita.

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Espectacular Parcela a Minutos de Talca

**Barrio:**

- Colegios (10 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (10 min)
- Comisaría (15 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (5 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina