

PARCELA CON CASA EN VENTA EN SAN CLEMENTE, A 3 MINUTOS DEL LAGO COLBÚN



UF 3.903,2 / \$155.000.000

📍 SAN CLEMENTE, 3 MINUTOS DEL LAGO COLBÚN

🛏️ 4 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 2 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 165 m² construidos

🏗️ 5200 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



PARCELA CON CASA EN VENTA EN SAN CLEMENTE, A 3 MINUTOS DEL LAGO COLBÚN

¡Oportunidad Única! Casa con Parcela en Venta – San Clemente, a solo 1 km del Lago Colbún

¿Buscas calidad de vida, naturaleza y comodidad? Esta increíble propiedad lo tiene todo. Ideal como segunda vivienda, inversión turística o residencia permanente.

Ubicación estratégica en San Clemente, Región del Maule:

- A solo 1 km del Lago Colbún
- A 22 km de San Clemente urbano
- A 40 km de Talca y 45 km de Ruta 5 Sur
- A 270 km de Santiago
- Cercano a colegios, minimarkets, centros de salud, bencinera COPEC y más

Características de la propiedad:

- 5.200 m² de terreno
- 165 m² de construcción
- 4 cómodos dormitorios
- 2 baños completos
- Amplio living-comedor
- Espaciosa cocina independiente
- Logia cerrada + bodega
- Piscina
- Hermoso terreno con gran variedad de árboles frutales
- 2 estacionamientos
- A solo 200 metros del camino pavimentado

Servicios y equipamiento:

- Agua de pozo, APR
- Acciones de agua de riego
- Conexión a energía eléctrica
- Excelente señal telefónica e internet

Valor venta: \$155.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

SOLO PAGO POR MEDIO DE CONTADO

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

PARCELA CON CASA EN VENTA EN SAN CLEMENTE, A 3 MINUTOS DEL LAGO COLBUN

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Acceso a internet

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Acceso a internet

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living