

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TRREWHELAS



UF 7.990 / \$317.290.890

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🛁 3 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 120 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 450 m<sup>2</sup> terreno

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TRREWHELAS



# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TRREWHELAS

## ■ Casa de ensueño en exclusivo condominio – Santa Elena, Chicureo Norte ■

¿Buscas una propiedad lista para disfrutar, con crédito hipotecario aprobado? ¡Esta es tu oportunidad!

Hermosa casa con **450 m<sup>2</sup> de terreno y 120 m<sup>2</sup> construidos**, ubicada en el consolidado y exclusivo **Condominio Santa Elena**, con **seguridad privada 24/7** ■ y un entorno natural único para la vida en familia.

### ■ Características destacadas:

- 3 dormitorios + amplia sala de estar.
- 3 baños modernos.
- Cocina cerrada equipada con cubierta de granito y comedor de diario.
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet.
- Living comedor con grandes ventanales y salida a terraza techada.
- Piscina, jardín consolidado y riego automático.
- Aire acondicionado en recintos principales.
- Estacionamiento techado para 2 vehículos.

■ **Primer piso:** Hall de doble altura con gran iluminación natural, living-comedor integrado, suite principal con baño ventilado y walk-in closet, baño de visitas, cocina equipada, logia techada.

■ **Segundo piso:** Sala de estar amplia con A/C, 2 dormitorios con closets y excelente luminosidad, baño completo.

### ■ Ubicación privilegiada en Chicureo Norte:

- A pasos de **Colegio Pumahue** y cercano a **San Nicolás, Pucalán, Trewhela's** y más.
- Centro deportivo, strip center y senderos naturales dentro del barrio.
- A solo 25 minutos de Santiago por Autopista Los Libertadores y Ruta 5 Norte.

### ■ Beneficios para compradores:

- Casa lista para habitar, con documentación al día.
- Ideal para familias que buscan **seguridad, naturaleza y conectividad**.
- **Opción inmediata para clientes con crédito hipotecario aprobado o pago contado.**

■ Vive en Santa Elena, el barrio consolidado de Chicureo donde naturaleza, seguridad y conectividad se encuentran.

■ **Agenda tu visita hoy y conviértete en dueño de esta increíble propiedad!**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$220.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción:

**2015**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Baño de visitas

Bodega

Walk-in closet

Juegos Infantiles

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE

## PUCALAN - TRREWHELAS

Clínicas (7 min)	✓ Closets	✓ Áreas verdes
Ciclovía (5 min)	✓ Cocina	✓ Acceso controlado
Comercio (5 min)	✓ Comedor	✓ Alarma
Comisaría (5 min)	✓ Comedor de diario	✓ Condominio cerrado
Estación de servicios (7 min)	✓ Dormitorio en suite	✓ Conserjería
Locomoción colectiva (5 min)	✓ Jardín	✓ Portón automático
Parques (5 min)	✓ Living	✓ Agua potable
	✓ Logia	✓ Aire Acondicionado
	✓ Patio	Conexión para ✓ Lavarropas
	✓ Piscina	✓ Gas Natural
	✓ Play room	✓ Internet
	✓ Sala de estar	✓ TV por cable
	✓ Terraza	✓ Baño de visitas
	✓ Walk-in closet	✓ Bodega
	✓ Juegos Infantiles	✓ Closets
	✓ Áreas verdes	✓ Cocina
	✓ Acceso controlado	✓ Comedor
	✓ Alarma	✓ Comedor de diario
	✓ Condominio cerrado	✓ Dormitorio en suite
	✓ Conserjería	✓ Jardín
	✓ Portón automático	✓ Living
	✓ Agua potable	✓ Logia
	✓ Aire Acondicionado	✓ Patio
	Conexión para ✓ Lavarropas	✓ Piscina
	✓ Gas Natural	✓ Play room
	✓ Internet	✓ Sala de estar
	✓ TV por cable	✓ Terraza