

# Oportunidad única: Casa con local comercial incluido



UF 3.055 / \$120.797.755

📍 Villa San Alberto

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 185 m<sup>2</sup> construidos

📏 185 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad única: Casa con local comercial incluido

Amplia casa que combina comodidad familiar y potencial de negocio en un mismo lugar.

## Características destacadas:

- **Local comercial independiente**, con sala de preparación y baño propio.
- **Primer piso**: gran living, comedor amplio y cocina independiente.
- **Segundo piso**: 4 dormitorios, baño completo, sala de estar y pequeña oficina.

Ubicada en un sector con **excelente conectividad**, rodeado de comercio, servicios de salud, colegios, áreas recreativas y espacios comunitarios.

Ideal para quienes sueñan con **emprender desde casa**, generar ingresos extra o vivir en un lugar estratégico con todo al alcance.

**Una inversión segura para tu familia y tu futuro negocio.**

## Más características

Pisos: 2

Año construcción: 1995

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Living

✓ Agua potable

✓ Home Office

✓ Living

✓ Agua potable

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

