

Terreno en Venta en Cerro la Virgen



UF 7.587,1 / \$300.000.000

📍 Cerro la Virgen Talca

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m² construidos

🏠 0 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

Terreno en Venta en Talca – Cerro de la Virgen 5.200 m²

Precio: \$300.000.000
Ubicación: Camino público Talca – Penciahue, Cerro de la Virgen, ex Fundo Bellavista.

Descripción

Se vende terreno de **5.200 m²** con gran potencial de construcción según el **Plan Regulador Comunal de Talca (Vivienda Poniente)**. Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente oportunidad para **proyectos residenciales, turísticos o de inversión a largo plazo**.

Características del Terreno

- Superficie: **5.200 m²**.
- **Altos índices de constructibilidad y habitabilidad**, apto para desarrollo habitacional.
- Ubicado en una **zona de proyección y alto crecimiento inmobiliario**.
- Deslindes particulares y pequeñas pendientes que ofrecen **vistas panorámicas a la cordillera de los Andes**.

Ventajas de Inversión

- ✓ A solo minutos del centro de Talca.
- ✓ Acceso directo por camino público Talca – Penciahue.
- ✓ Sector con **alta plusvalía y proyección habitacional**.
- ✓ Ideal para **condominios, proyectos turísticos o inversión inmobiliaria segura**.

Más características

Barrio: Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (2 min)	✓ Agua de pozo	✓ Agua de pozo
---	---------------------------	---------------------------