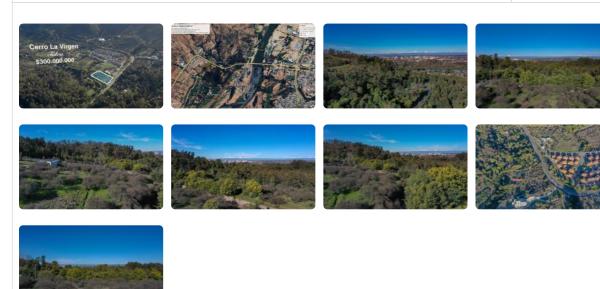
## Terreno en Venta en Cerro la Virgen



### UF **7.587,1** / \$300.000.000

- **♀** Cerro la Virgen Talca
- ⊕ 0 dormitorios
- ⊕ 0 dormitorios en suite
- **⇔** 0 baños
- 🖺 0 estacionamientos
- ☐ 0 m² construidos
- Щ 0 m² terreno

Forma del terreno: Plano





## Terreno en Venta en Cerro la Virgen

# Terreno en Venta en Talca – Cerro de la Virgen 5.200 m²

Precio: \$300.000.000

Ubicación: Camino público Talca - Pencahue, Cerro de la Virgen, ex Fundo Bellavista.

#### Descripción

Se vende terreno de **5.200 m²** con gran potencial de construcción según el **Plan Regulador Comunal de Talca (Vivienda Poniente)**. Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente oportunidad para **proyectos residenciales, turísticos o de inversión a largo plazo**.

#### Características del Terreno

- Superficie: 5.200 m².
- Altos índices de constructibilidad y habitabilidad, apto para desarrollo habitacional.
- Ubicado en una zona de proyección y alto crecimiento inmobiliario.
- Deslindes particulares y pequeñas pendientes que ofrecen vistas panorámicas a la cordillera de los Andes.

#### Ventajas de Inversión

- ✓ A solo minutos del centro de Talca.
- ✓ Acceso directo por camino público Talca Pencahue.
- ✓ Sector con alta plusvalía y proyección habitacional.
- ✓ Ideal para condominios, proyectos turísticos o inversión inmobiliaria segura.

#### Más características

Barrio:			
Clínicas (10 min)	Agua de pozo	Agua de pozo	
Ciclovía (2 min)			
Comercio (5 min)			
Comisaría (5 min)			
Estación de servicios (5 min)			
Locomoción colectiva (10 min)			
Parques (2 min)			

