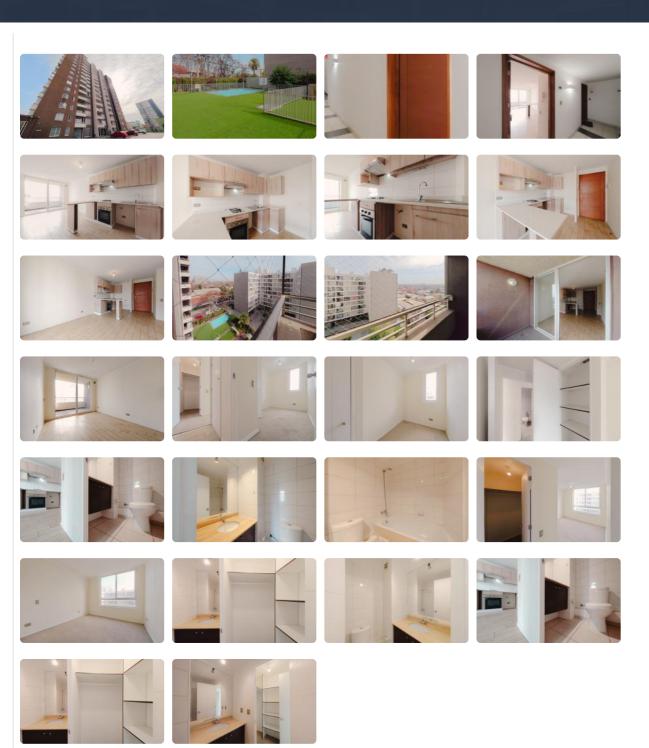


#### UF 8,8 / \$350.000

- Metro Ciudad del Niño
- ⊕ 2 dormitorios
- ⊕ 1 dormitorios en suite
- **≒** 1 baños
- 1 estacionamientos
- 48 m² construidos
- 🖺 4 m² terraza



Descubre este impecable departamento con excelente ubicación y conectividad, ideal para quienes buscan comodidad y acceso a servicios en San Miguel. Disfruta de una vida urbana vibrante con la tranquilidad que mereces, a pasos del Metro Ciudad del Niño.

Este acogedor departamento de 48 m² ofrece un diseño funcional con 2 dormitorios y 1 baño, uno de ellos en suite, el segundo dormitorio es más pequeño.

Ubicado en el piso 10, orientación oriente y una terraza de 4 m², perfecta para disfrutar del aire libre. La propiedad está disponible para arriendo inmediato, lista para ser habitada por un máximo de 4 personas.

Entre sus características destacadas, este departamento ofrece seguridad 24 horas, los gastos comunes ascienden a \$85.000 CLP

Ubicado en la comuna de San Miguel, en el sector de Metro Ciudad del Niño, este departamento goza de una conectividad inigualable. A pocos pasos encontrarás estaciones de metro, supermercados, colegios y una amplia oferta comercial. La cercanía a importantes vías de acceso facilita el desplazamiento a otros puntos de la ciudad, convirtiéndolo en una opción ideal para profesionales, estudiantes y familias jóvenes.

Requisitos: Renta aprox \$1.100.000 (se puede complementar), 6 ultimas liquidaciones, 6 ultimas cotizaciones, contrato de trabajo, cédula de identidad o pasaporte al día, certificado de antecedentes. Se solicita mes de arriendo, mes de garantía, comisión del 50%.

Gastos comunes aproximados: \$85.000

Contribuciones aproximadas: \$0

#### Más características



Orientación: Poniente

Pisos: 20

**Barrio:** 

Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

Balcón

Baño de visitas

Closets

Cocina

Dormitorio en suite

Jardín

Living

Patio

Piscina

Sala de estar

Cancha de

básquetbol

Conserjería

Agua potable

Caldera

Calefacción Central

TV por cable

Azotea

Sala de estar

Cancha de **⊘** básquetbol

Conserjería

Agua potable

Caldera

Calefacción Central

TV por cable

Azotea

Balcón

Baño de visitas

Closets

Cocina

Dormitorio en suite

Jardín

Living

Patio

Piscina

