

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA



UF 46,9 / \$1.850.000

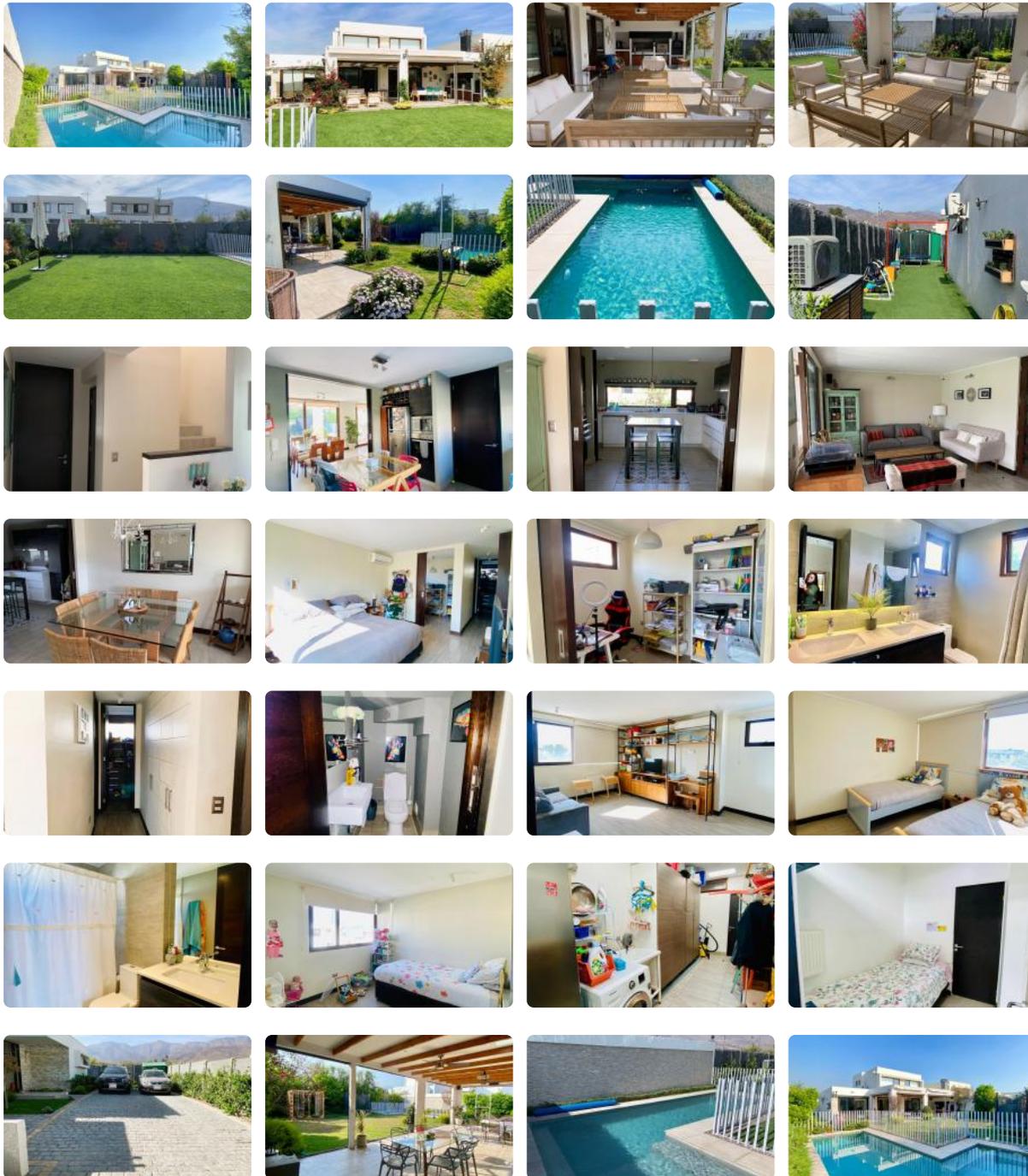
📍 PIEDRA ROJA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 6 estacionamientos
- 🏠 200 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 528 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA



## ¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD

3 Dormitorios · Escritorio · 3 Baños · Sala de Estar · 528 m<sup>2</sup> Terreno · 200 m<sup>2</sup> Construidos · VALOR ARRIENDO: \$1.850.000 (Se pacta en UF)

Ubicación Privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Nor Oriente · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

¿Buscas un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional? Esta estupenda casa de 2 pisos y en perfectas condiciones, ubicada en un condominio privado a pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales y cercano a varios colegios del sector, es la opción

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo. Su **orientación Nor Oriente** asegura luminosidad y calidez durante todo el año.

## ▣ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

### RESUMEN:

**3 Dormitorios**

**3 Baños**

**Escritorio**

**Sala de Estar**

**Pieza y Baño de Servicio**

**Logia techada y cerrada**

**Terraza techada con Quincho incorporado**

**Piscina calefaccionada**

**Jardines formados y riego automático**

**Estacionamiento para 6 vehículos en tándem**

**528 m<sup>2</sup> de terreno**

**200 m<sup>2</sup> construidos (140m<sup>2</sup> + Terraza + Pieza de Servicio)**

## ▣ DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

### PRIMER PISO:

Hall de entrada, que te da la bienvenida a un espacio acogedor.

Baño de visitas, con iluminación y ventilación natural.

Dormitorio principal en suite con salida al jardín, con walk-in closet, closet empotrados y Escritorio.

Living comedor integrados, ambos con salida directa a la terraza techada y jardín.

Cocina luminosa y completamente equipada con comedor de diario (isla), encimera vitrocerámica de 4 platos, horno eléctrico empotrado y microondas.

Amplia logia techada y cerrada con lucarnas, con muebles amplios de despensa.

Dormitorio y baño de servicio, ideal para visitas o tu personal.

### SEGUNDO PISO:

Sala de estar cómoda, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios y 1 baño completo que atiende a los dormitorios.

## ▣ EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

**Terraza techada de 45 m<sup>2</sup>**, con **persianas metálicas** para los días de frío y para mayor seguridad, creando un ambiente perfecto para tus reuniones sociales y/o

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

simplemente para descansar.

**Quincho full equipado** integrado en la terraza, con parrilla, espiedo, horno de fierro, campana y espacio dedicado como muebles, perfecto para mantener el orden, ¡listo para tus asados inolvidables!

**Jardín con paisajismo consolidado** con pasto natural y macizos, y riego automático, un verdadero oasis verde. Además, de un sector con pasto sintético, ideal para jardín de invierno o juegos de niños.

**Estacionamiento adoquinado para 6 autos** en tándem (no techado).

**Piscina de 8x3 mts. aprox.** con recubrimiento marbel dust, con **calefactor eléctrico y mantas térmicas**, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

**Piscina con cierre perimetral.**

**Bodega** afuera de la casa.

## □ EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

**Ventanas Termopanel** en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

**Ventiladores en Terraza.**

**Cortinas rollers** instaladas, brindando privacidad y control de luz.

**Pisos de porcelanato** en toda la casa, para simplificar la limpieza.

**Calefacción por radiadores con caldera a gas.**

**Aires acondicionados** en dormitorio principal y sala de estar, garantizando tu confort en cualquier estación.

**Ablandador de agua magnético.**

**Muro de contención de piedra**, elegante y seguro para la piscina y jardinera.

## □ UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

- **Ubicación privilegiada:** A pasos del **Colegio San Anselmo y Pedregales**, y cercano a colegio Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros, ideal para la vida familiar.
- **Conectividad excelente:**
  - Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.
  - Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.
- **Barrio consolidado**, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

## □ AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta **gran oportunidad de arriendo!**

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

□ *Ubicación referencial* - sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

\*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

\*\* Contrato de Arriendo se pacta en UF.

## Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos** líquidos por al menos **3 veces el valor del arriendo**
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos
- **Antigüedad laboral mínima de 2 años** (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- **Aval calificado**, que cumpla con **los mismos requisitos** que el arrendatario

## Condiciones Económicas

- **Comisión de corretaje:** 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- **Garantías exigidas:**
  - **2 meses de garantía**
  - **1 mes de arriendo anticipado** al momento de la firma del contrato

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

Contribuciones aproximadas: **\$-1**

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **2**

Año construcción:

**2018**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de servicio

Home Office

Jardín

Estacionamiento de visitas

Infantil

Piscina temperada

Áreas verdes

Alarma

Condominio cerrado

Conserjería

Controlado



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Infantil
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

