

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700



UF 7.700 / \$309.432.200

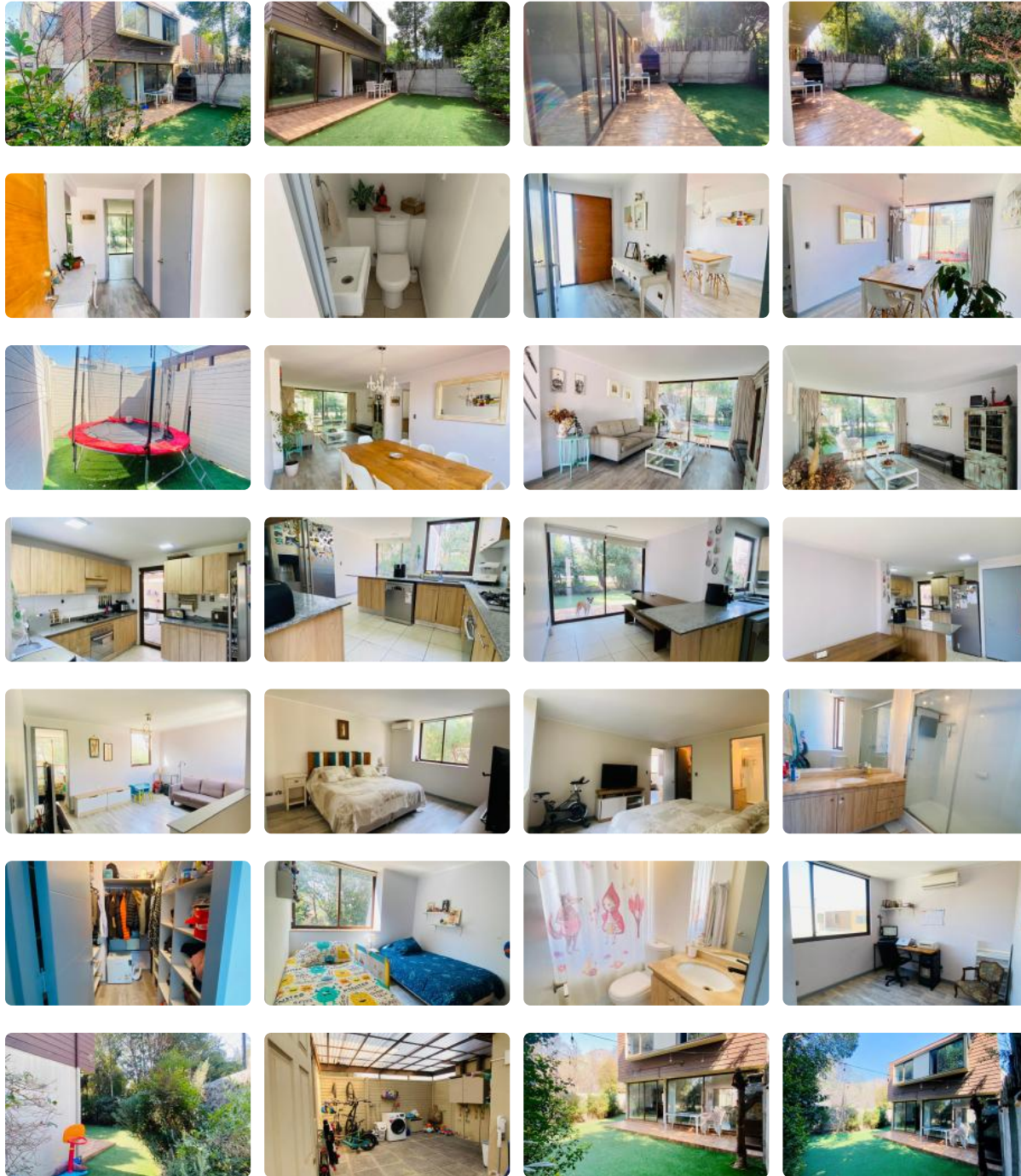
📍 CHICUREO

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 130 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 260 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700



VENTA CASA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD A SANTIAGO 2 PISOS 3D + 3B + TERRAZA + LOGIA, CERCANA A COLEGIOS ALGARROBAL- DUNALASTAIR – LINCON - ALIANZA FRANCESA

TU HOGAR IDEAL EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7

Linda y acogedora casa No Perimetral y en muy buen estado, en condominio cercano a Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con plaza con juegos infantiles. Ubicada cercana a Colegio Algarrobal, Lincoln, Dunalastair y Alianza Francesa, donde disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700

acceso a Vitacura y Santiago por Autopista Los Libertadores y autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. ¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida.

## RESUMEN:

3 Dormitorios (1 en suite)

3 Baños

Pieza y Baño de Servicio

Terraza

Logia amplia techada

Bodega

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, y pasto sintético

Estacionamiento para 3 vehículos

130 m<sup>2</sup> construidos

260 m<sup>2</sup> de terreno

## DISEÑO PRÁCTICO Y ESPACIOS QUE ENAMORAN:

### PRIMER PISO:

Hall de entrada luminoso, que te da la bienvenida.

Baño de visitas, práctico.

Living comedor de gran tamaño, con salida directa a la terraza y jardines.

Cocina amplia, luminosa y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye un funcional comedor de diario.

La Cocina tiene un espacio amplio para armar tu Family Room, para disfrutar en familia.

Logia y patio de servicio techado, de gran tamaño.

Pieza y Baño de Servicio.

Bodega.

### SEGUNDO PISO:

Cómoda y luminosa sala de estar, un espacio versátil para relajarte y/o como área de juegos.

1 Dormitorio Principal en suite de gran tamaño, con un amplio walk-in closet.

2 dormitorios.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

## EXTERIOR: EXPERIENCIA DE RELAJO

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700

Amplia terraza, para crear el ambiente perfecto para tus reuniones sociales inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, con pasto sintético, y fácil de mantener.

Jardín interior, ideal para juegos de niños (al salir del comedor).

Estacionamiento con capacidad para 3 vehículos.

## EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

2 Sistema de Aire acondicionado: en Dormitorio principal y en uno de los dormitorios del segundo piso, garantizando tu confort en cualquier estación.

Cortinas o roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de baldosa en áreas húmedas (cocina y baños).

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL:

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece este condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños. Estarás cercano a varios colegios y de una amplia variedad de comercios del sector.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa en un buen condominio de Chicureo y con una conectividad a Santiago, inigualable, donde podrás elegir la vía que más te acomode: Carretera San Martín o Autopista NorOriente, o camino Juan Pablo II.

**¡Tu nuevo hogar te espera!**

**Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!**

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

JUCONCHA@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Contribuciones aproximadas: **\$70.000**

## Más características

Orientación: **Oriente** Barrio:



# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700

✓ TV por cable

✓ Terraza

