

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700



UF 7.700 / \$314.083.000

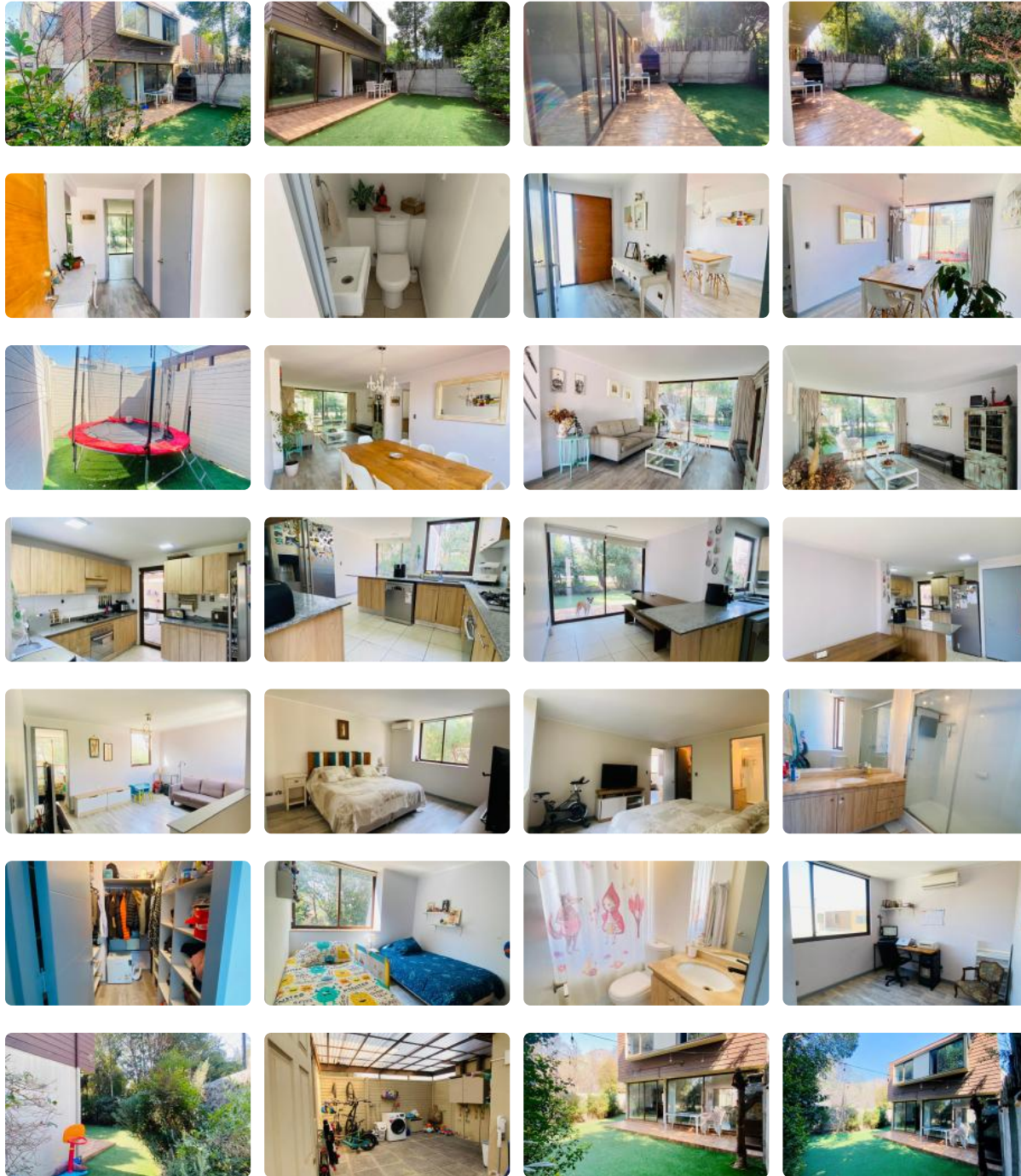
📍 CHICUREO

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 130 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 260 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700



VENTA CASA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD A SANTIAGO 2 PISOS 3D + 3B + TERRAZA + LOGIA, CERCANA A COLEGIOS ALGARROBAL- DUNALASTAIR – LINCON - ALIANZA FRANCESA

TU HOGAR IDEAL EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7

Linda y acogedora casa No Perimetral y en muy buen estado, en condominio cercano a Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con plaza con juegos infantiles. Ubicada cercana a Colegio Algarrobal, Lincoln, Dunalastair y Alianza Francesa, donde disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700

acceso a Vitacura y Santiago por Autopista Los Libertadores y autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. ¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida.

## RESUMEN:

3 Dormitorios (1 en suite)

3 Baños

Pieza y Baño de Servicio

Terraza

Logia amplia techada

Bodega

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, y pasto sintético

Estacionamiento para 3 vehículos

130 m<sup>2</sup> construidos

260 m<sup>2</sup> de terreno

## DISEÑO PRÁCTICO Y ESPACIOS QUE ENAMORAN:

### PRIMER PISO:

Hall de entrada luminoso, que te da la bienvenida.

Baño de visitas, práctico.

Living comedor de gran tamaño, con salida directa a la terraza y jardines.

Cocina amplia, luminosa y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye un funcional comedor de diario.

La Cocina tiene un espacio amplio para armar tu Family Room, para disfrutar en familia.

Logia y patio de servicio techado, de gran tamaño.

Pieza y Baño de Servicio.

Bodega.

### SEGUNDO PISO:

Cómoda y luminosa sala de estar, un espacio versátil para relajarte y/o como área de juegos.

1 Dormitorio Principal en suite de gran tamaño, con un amplio walk-in closet.

2 dormitorios.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

## EXTERIOR: EXPERIENCIA DE RELAJO

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700

Amplia terraza, para crear el ambiente perfecto para tus reuniones sociales inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, con pasto sintético, y fácil de mantener.

Jardín interior, ideal para juegos de niños (al salir del comedor).

Estacionamiento con capacidad para 3 vehículos.

## EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

2 Sistema de Aire acondicionado: en Dormitorio principal y en uno de los dormitorios del segundo piso, garantizando tu confort en cualquier estación.

Cortinas o roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de baldosa en áreas húmedas (cocina y baños).

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL:

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece este condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños. Estarás cercano a varios colegios y de una amplia variedad de comercios del sector.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa en un buen condominio de Chicureo y con una conectividad a Santiago, inigualable, donde podrás elegir la vía que más te acomode: Carretera San Martín o Autopista NorOriente, o camino Juan Pablo II.

**¡Tu nuevo hogar te espera!**

**Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!**

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

JUCONCHA@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Contribuciones aproximadas: **\$70.000**

## Más características

# VENTA CASA CERCANA CARRETERA SAN MARTÍN 2 PISOS / 3D + SERVICIO: UF 7.700

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **2**  
Año construcción:  
**2015**

**Barrio:**  
Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

