# Arriendo Local Comercial 149 m² en Boulevard San Joaquín, Cisternas,La Serena



UF 115 / \$4.556.645

**♀** La Serena

₩ 3 baños

149 m² terreno

















## Arriendo Local Comercial 149 m² en Boulevard San Joaquín, Cisternas,La Serena

### Arriendo Comercial en Boulevard San Joaquín, La Serena

Ubicado en calle Cisternas, uno de los sectores más dinámicos y consolidados de La Serena, este inmueble ofrece la oportunidad perfecta para posicionar tu negocio en un entorno con alto flujo vehicular y peatonal, a solo minutos del centro de la ciudad.

La propiedad cuenta con una superficie total de 149 m², distribuidos de manera eficiente en:

- 6 box privados, ideales para consultas, oficinas o espacios de atención personalizada.
- Recepción amplia y luminosa, con área de espera para clientes o pacientes.
- Áreas comunes funcionales, que otorgan comodidad y orden al funcionamiento diario.
- Terminaciones modernas, listas para instalar tu negocio sin necesidad de grandes remodelaciones.

Gracias a su ubicación estratégica dentro del Boulevard San Joaquín, esta propiedad es una alternativa inmejorable para:

- Centros médicos o clínicas dentales
- Oficinas profesionales
- Consultorios especializados
- Centros de estética o belleza

Superficie: 149 m<sup>2</sup>

Distribución: 6 box + recepción + áreas comunes

Valor de arriendo: 115 UF mensuales

Un espacio con visibilidad, prestigio y entorno comercial consolidado, ideal para darle a tu negocio la proyección que merece.

Arrienda HZ Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

#### Más características



## Arriendo Local Comercial 149 m² en Boulevard San Joaquín, Cisternas,La Serena

#### **Barrio:**

Colegios (0 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (0 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (0 min)

Parques (1 min)

- Comedor
- Estacionamiento de visitas
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción
- Sala de juntas
- Valet parking
- Área de comedor

- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción
- Sala de juntas
- Valet parking
- Área de comedor
- Comedor
- Estacionamiento de visitas
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Luz eléctrica

