

# Terreno amplio con casa con una ubicación estratégica



UF 3.772,9 / \$150.000.000

📍 lomas coloradas

🚿 1 baños

📏 570 m<sup>2</sup> terreno

📏 20 m<sup>2</sup> frente

📏 30 m<sup>2</sup> fondo



GlobalBrokers

# Terreno amplio con casa con una ubicación estratégica

‘Invierta en un futuro prometedor con este terreno excepcional que ofrece un sinnúmero de posibilidades, ideal tanto para construir el hogar de sus sueños como para desarrollar un proyecto comercial. Ubicado estratégicamente en Lomas Coloradas, Coronel, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un espacio amplio y versátil en una zona de alta demanda. Este terreno de 570 m² presenta una casa existente con potencial para ser renovada o ampliada, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a sus necesidades y aspiraciones. Con 12 metros de frente y 50 metros de fondo, el terreno proporciona un espacio generoso para construir, jardinear o crear un entorno ideal para su familia o negocio. La propiedad cuenta con un baño y se encuentra en estado usado, lo que permite personalizarla a su gusto y necesidades. Su ubicación privilegiada, a solo 3 cuadras de la avenida principal, asegura una excelente conectividad y acceso a una amplia gama de servicios y comercios. Imagine las posibilidades: construir una residencia espaciosa con jardín, establecer un negocio próspero o desarrollar un proyecto inmobiliario con gran potencial de retorno. La versatilidad de este terreno lo convierte en una inversión inteligente y segura a largo plazo. La propiedad se encuentra en Lomas Coloradas, un sector residencial consolidado con acceso a colegios, supermercados, áreas verdes y transporte público, lo que garantiza una excelente calidad de vida para sus residentes. No pierda la oportunidad de adquirir este terreno excepcional en una ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. Descubra el potencial ilimitado que este terreno tiene para ofrecerle y comience a construir su futuro ahora.’

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (2 min) Supermercado (10 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (10 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (7 min) Parques (5 min)	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Alcantarillado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Alcantarillado</div>
--	--	--