

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO



UF 50 / \$1.974.250

📍 PIEDRA ROJA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 175 m² construidos

🏠 595 m² terreno



GlobalBrokers

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO



ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD

4 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · 595 m² Terreno · 175 m² Construidos

· VALOR ARRIENDO: UF 50-. (Se pacta en UF)

Ubicación Premium a pasos Colegio San José · Condominio Privado · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Sur y algo de Oriente

¿Buscas un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional? Esta estupenda casa de 2 pisos, ubicada en un condominio privado justo al lado del Colegio San José de Chicureo y a pasos del Verbo Divino, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores de mayor proyección en la zona norte. Su orientación Sur con algo de oriente en esta zona se agradece permitiéndote disfrutar al interior y exterior en toda época.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

3 Dormitorios + Escritorio (ó 4 Dormitorios).

3 Baños completos (uno también es de visita)

Pieza y Baño de Servicio.

Cocina equipada con comedor de diario, pensada para la vida familiar.

175 m² construidos aprox.+ Terraza

595 m² de terreno aprox.

Piscina de 8x3.5 mts aprox.,

Terraza techada y jardines formados.

Ventanas Termopanel en toda la casa y casi todas con Cortinas rollers o cortinas.

Calefacción por radiadores con caldera en ambos pisos.

Aire Acondicionado en Dormitorio Principal y en Living, para tu máximo confort. (CONVERSABLE)

Piso flotante en dormitorios, living y comedor, piso de piedra en hall de entrada, baldosa en baños, porcelanato en cocina combinando elegancia y practicidad.

Construcción sólida en hormigón, garantizando calidad y durabilidad.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Primer Piso:

Hall de entrada con piso piedra que te da la bienvenida a un hogar acogedor.

Baño de visitas completo y bodega, prácticos y bien ubicados. Baño que está a continuación de un escritorio amplio, muy cómodo para ser usado como dormitorio en semi suite.

Dormitorio principal en suite luminoso con un generoso walk-in closet con ventilación y luz natural, con Aire acondicionado para tu

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

mayor confort.

Amplio living con Aire acondicionado para disfrutar de este espacio y un comedor, ambos con pisos flotante y con salida directa a la terraza techada principal. Así, los espacios se conectan y puedes disfrutar tanto adentro como afuera.

Cocina equipada con comedor de diario, un espacio funcional para el día a día.

Logia y patio de servicio techado y de amplios espacios, de gran altura, con lucarnas para una excelente luz natural.

Dormitorio y baño de servicio.

Segundo Piso:

Escalera con piso flotante, que conduce a una Sala de Estar de gran tamaño y luminosa.

2 dormitorios cómodos, tipo tándem con vista al jardín y con closets.

Baño completo para servir a este nivel.

EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza techada, el escenario perfecto para tus reuniones familiares o simplemente para relajarte.

Jardines consolidados con árboles y riego automático. Un naranjo y un limón, entre ellos.

Piscina privada de 8x3.5 metros, para disfrutar en familia.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

Ubicación privilegiada: Justo al lado del Colegio San José de Chicureo, ideal para la vida familiar.

Conectividad excelente:

Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.

Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

Barrio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

** Contrato de Arriendo se pacta en UF.

REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario

CONDICIONES ECONOMICAS

Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)

GARANTIAS EXIGIDAS

- 2 meses de garantía
- 1 mes de arriendo

Gastos comunes aproximados: \$185.000

Más características

Orientación: Sur	Barrio:		
Pisos: 2	Metro (45 min)	✓ Baño de visitas	✓ Cancha polideportiva
Año construcción:	Colegios (6 min)	✓ Bodega	Estacionamiento de
2008	Supermercado (3 min)	✓ Closets	✓ visitas
	Clínicas (15 min)	✓ Cocina	✓ Infantil
	Ciclovía (2 min)	✓ Comedor	✓ Áreas verdes
	Comercio (3 min)	✓ Dormitorio en suite	✓ Condominio cerrado
	Comisaría (7 min)		✓ Conserjería
	Estación de servicios (4 min)		

ARRIENDO CASA PROVENZAL NO PERIMETRAL PIEDRA ROJA CHICUREO

Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Cancha polideportiva Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Eléctrico	✓ Controlado ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Eléctrico ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet

