

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones



UF 50,4 / \$2.000.000

📍 Coquimbo

🚗 6 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

📏 306 m² terreno



GlobalBrokers

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Amplia propiedad comercial en el centro de Coquimbo

Una oportunidad única en pleno corazón de la ciudad. Esta propiedad de **305,5 m²** se encuentra en calle Aníbal Pinto, a pasos de la **Plaza de Armas**, cercana al **puerto**, a **bancos**, **supermercados** y con locomoción colectiva RED que pasa justo por el frente, garantizando **máxima accesibilidad** para clientes, trabajadores y público en general.

Distribución y características:

- **6 espacios privados** adaptables para oficinas, box de atención o salas de reuniones.
- **3 baños** distribuidos estratégicamente para uso de clientes y personal.
- **Gran salón central**, ideal para recepciones, capacitaciones, talleres o atención masiva.
- **Cafetería implementada**, lista para operar o habilitar como espacio de descanso.
- **Segundo piso con terraza en construcción**, que brinda proyección para ampliar servicios o integrar un área social/comercial adicional.

Entorno privilegiado:

En pleno sector de alta circulación peatonal y vehicular, rodeada de:

- **Plaza de Armas y puerto de Coquimbo.**
- **Bancos, colegios, comercio y servicios públicos.**
- **Supermercados y locomoción colectiva, buses red** a la puerta.

Una ubicación **inmejorable** para:

- **Instituciones públicas o privadas** que requieran amplitud y centralidad.
- **Oficinas corporativas** que busquen presencia estratégica.
- **Centros médicos, coworking, academias o fundaciones** con alta afluencia de público.

Valores:

- **Arriendo:** \$2.000.000
- **Venta:** \$230.000.000

Una propiedad lista para recibir tu proyecto en uno de los puntos más estratégicos de Coquimbo.

VENDE Y ARRIENDA HZ Propiedades

Más características

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Pisos: 2 Año construcción: 1901	Barrio: Metro (0 min) Colegios (2 min) Supermercado (2 min) Clínicas (7 min) Comercio (1 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (0 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Logia ✓ Patio ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Línea Telefónica ✓ Admite mascotas ✓ Uso comercial	✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Línea Telefónica ✓ Admite mascotas ✓ Uso comercial ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Logia ✓ Patio ✓ Play room
---	---	--	--