Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones



UF 50,5 / \$2.000.000

- Coquimbo
- ⊕ 6 dormitorios
- **≒** 3 baños
- 4 estacionamientos
- 🖺 306 m² terreno























Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Amplia propiedad comercial en el centro de Coquimbo

Una oportunidad única en pleno corazón de la ciudad. Esta propiedad de**305,5 m²** se encuentra en calle Aníbal Pinto, a pasos de la **Plaza de Armas**, cercana al **puerto**, a **bancos**, **supermercados** y con locomoción colectiva RED que pasa justo por el frente, garantizando**máxima accesibilidad** para clientes, trabajadores y público en general.

Distribución y características:

- 6 espacios privados adaptables para oficinas, box de atención o salas de reuniones.
- 3 baños distribuidos estratégicamente para uso de clientes y personal.
- Gran salón central, ideal para recepciones, capacitaciones, talleres o atención masiva.
- Cafetería implementada, lista para operar o habilitar como espacio de descanso.
- Segundo piso con terraza en construcción, que brinda proyección para ampliar servicios o integrar un área social/comercial adicional.

Entorno privilegiado:

En pleno sector de alta circulación peatonal y vehicular, rodeada de:

- Plaza de Armas y puerto de Coquimbo.
- Bancos, colegios, comercio y servicios públicos.
- Supermercados y locomoción colectiva, buses red a la puerta.

Una ubicación inmejorable para:

- Instituciones públicas o privadas que requieran amplitud y centralidad.
- Oficinas corporativas que busquen presencia estratégica.
- Centros médicos, coworking, academias o fundaciones con alta afluencia de público.

Valores:

Arriendo: \$2.000.000

Venta: \$230,000,000

Una propiedad lista para recibir tu proyecto en uno de los puntos más estratégicos de Coquimbo.

VENDE Y ARRIENDA HZ Propiedades

Más características



Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Pisos: **2** Año construcción: **1901**

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (7 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (0 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Jardín
- Logia
- Patio
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Áreas verdes
- Agua potable

Conexión para

- Lavarropas
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Uso comercial

- Sala de estar
- Terraza
- Áreas verdes
- Agua potable

Conexión para

- Lavarropas
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Uso comercial
- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Jardín
- Logia
- Patio
- Play room

