

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES



UF 7.490 / \$297.585.190

📍 Brisas Norte

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

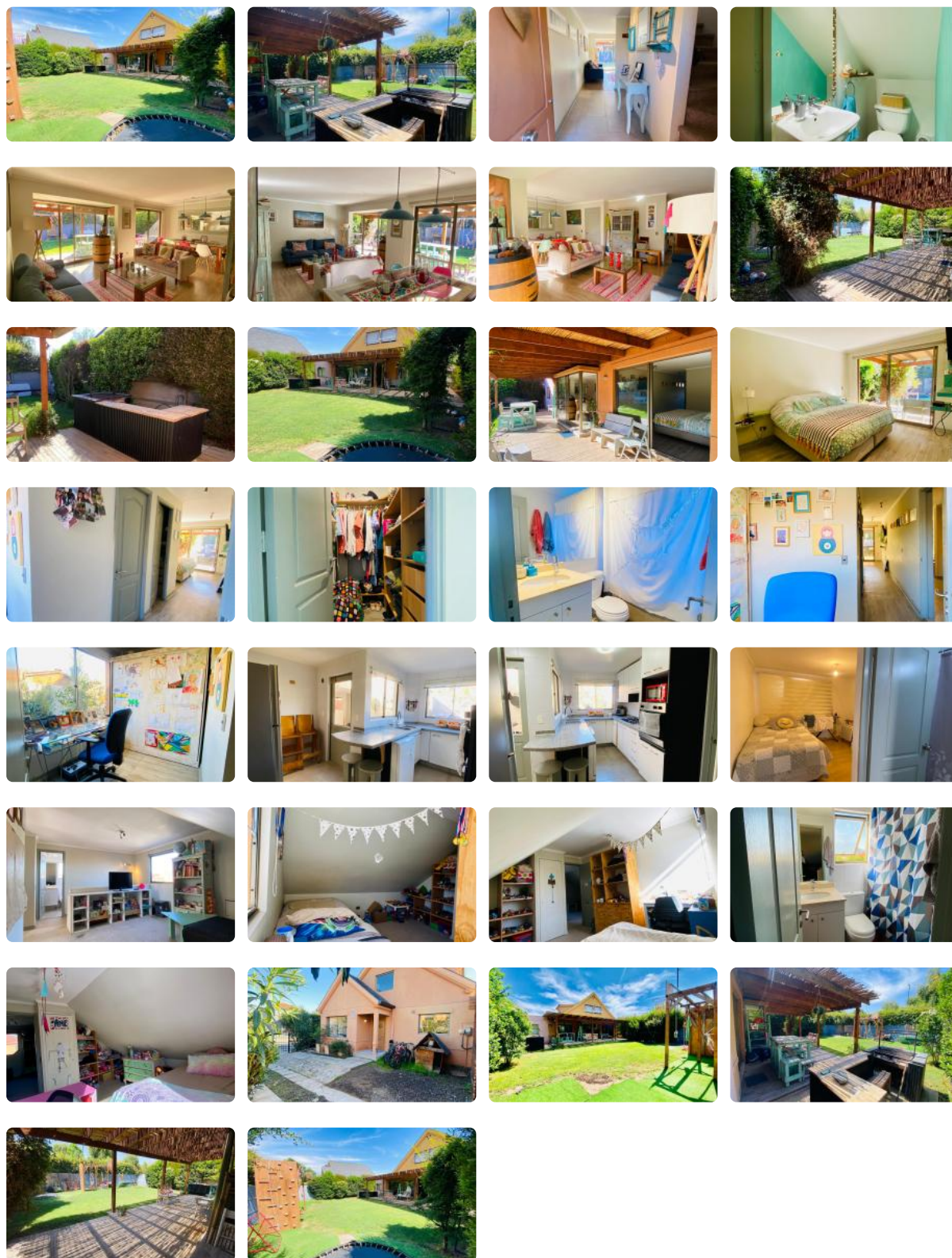
🏠 130 m<sup>2</sup> construidos

🏠 383 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES



VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D+3B+ESCRITORIO+TERRAZA+QUINCHO+PIEZA SERVICIO+PANELES SOLARES, COLEGIOS HIGHLANDS, CABO DE HORNS

Casa amplia, acogedora y amigable con el medio ambiente de 2 Pisos en sector Parque Brisas Norte, Chicureo, Colina.

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

Casa ubicada dentro del Barrio cerrado Los Diaguitas.

## TU NUEVO COMIENZO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Descubre el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo, naturaleza y cuidado del medio ambiente, en esta encantadora casa de 2 pisos en un amplio terreno, ubicada en un barrio organizado con portón eléctrico y televigilancia, con plaza con juegos de niños y áreas verdes. Ideal para familias que buscan tranquilidad y un entorno natural, sin alejarse de la ciudad, rodeada de colegios de prestigio como Colegio Highlands y Cabo de Hornos, entre otros, y con todo lo que necesitas a solo minutos: Strip Center, supermercados, servicios, comisaría y conectividad directa a Santiago.

## DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Terreno de 383 m<sup>2</sup> | Construidos: 130 m<sup>2</sup>

Orientación: NorOrente

Paneles Solares (con los que cuidarás del medio ambiente y con los que pagarás menos de \$10.000 mensual en energía eléctrica)

### Primer Piso:

Hall de Entrada, con piso de porcelanato.

1 dormitorio en suite con Walk in closet, con salida directa al jardín. Con un espacio versátil y acogedor para usar como Escritorio o pieza de bebé.

1 Baño de Visita

Living Comedor amplio y luminoso, con acogedor piso flotante.

Cocina equipada con horno empotrado, comedor de diario, amoblada, y con cubierta de granito.

Terraza Techada de gran tamaño con Quincho incorporado (sin techar).

Logia Techada con entrada de luz natural y muebles.

Pieza y Baño de Servicio.

Patio de Servicio.

### Segundo Piso:

Sala de Estar acogedora y de gran tamaño.

2 Dormitorios amplios con closet empotrado.

1 Baño completo, para atender a los 2 dormitorios.

Bodega.

DISFRUTA TUS DIAS AL AIRE LIBRE



# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

Imagina tus tardes en una terraza amplia, techada e iluminada con quincho incorporado (sin techar), mientras los niños disfrutan del gran jardín con juego para ellos, pasto natural, árboles formados y riego automático. Vive cada estación al máximo en este verdadero oasis familiar con la mejor orientación NorOste.

## ⚙ EQUIPAMIENTO DE PRIMER NIVEL

Entrada de Porcelanato, baldosas en áreas húmedas y piso flotante en dormitorio principal y living comedor.

2 estacionamientos con huella

Gastos comunes: \$25.000 aprox.

Contribuciones: \$173.200 aprox.

La mejor decisión para vivir en familia en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un barrio cómodo, natural y seguro, el hogar que tu familia estaba esperando en sector Parque Brisas Norte!

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

Contribuciones aproximadas: **\$173.200**

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **2**

Año construcción:

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)



Baño de visitas



Bodega



Terraza



Walk-in closet



VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

2014	<div>Clínicas (10 min)</div> <div>Ciclovía (2 min)</div> <div>Comercio (3 min)</div> <div>Comisaría (5 min)</div> <div>Estación de servicios (5 min)</div> <div>Locomoción colectiva (3 min)</div> <div>Parques (1 min)</div>	<div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> <div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div>✓ Home Office</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Mansarda</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Sala de estar</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>Estacionamiento de visitas</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Acceso controlado</div> <div>✓ Condominio cerrado</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Caldera</div> <div>Conexión para Lavarropas</div> <div>✓ Energía Solar</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Internet</div>	<div>✓ Estacionamiento de visitas</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Acceso controlado</div> <div>✓ Condominio cerrado</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Caldera</div> <div>Conexión para Lavarropas</div> <div>✓ Energía Solar</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Internet</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div> <div>✓ Baño de visitas</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> <div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div>✓ Home Office</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Mansarda</div> <div>✓ Parrilla</div>
------	---	---	---

VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO  
+ TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

		<div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div>	<div>✓ Patio</div> <div>✓ Sala de estar</div>
--	--	---	---