

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES



UF 7.490 / \$297.585.190

📍 Brisas Norte

🛏️ 4 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚽 3 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 130 m<sup>2</sup> construidos

📐 383 m<sup>2</sup> terreno

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES



VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D+3B+ESCRITORIO+TERRAZA+QUINCHO+PIEZA SERVICIO+PANELES SOLARES, COLEGIOS HIGHLANDS, CABO DE HORNOS

Casa amplia, acogedora y amigable con el medio ambiente de 2 Pisos en sector Parque Brisas Norte, Chicureo, Colina.

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

Casa ubicada dentro del Barrio cerrado Los Diaguitas.

## TU NUEVO COMIENZO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Descubre el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo, naturaleza y cuidado del medio ambiente, en esta encantadora casa de 2 pisos en un amplio terreno, ubicada en un barrio organizado con portón eléctrico y televigilancia, con plaza con juegos de niños y áreas verdes. Ideal para familias que buscan tranquilidad y un entorno natural, sin alejarse de la ciudad, rodeada de colegios de prestigio como Colegio Highlands y Cabo de Hornos, entre otros, y con todo lo que necesitas a solo minutos: Strip Center, supermercados, servicios, comisaría y conectividad directa a Santiago.

## DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Terreno de 383 m<sup>2</sup> | Construidos: 130 m<sup>2</sup>

Orientación: NorOriente

Paneles Solares (con los que cuidarás del medio ambiente y con los que pagarás menos de \$10.000 mensual en energía eléctrica)

Primer Piso:

Hall de Entrada, con piso de porcelanato.

1 dormitorio en suite con Walk in closet, con salida directa al jardín. Con un espacio versátil y acogedor para usar como Escritorio o pieza de bebé.

1 Baño de Visita

Living Comedor amplio y luminoso, con acogedor piso flotante.

Cocina equipada con horno empotrado, comedor de diario, amoblada, y con cubierta de granito.

Terraza Techada de gran tamaño con Quincho incorporado (sin techar).

Logia Techada con entrada de luz natural y muebles.

Pieza y Baño de Servicio.

Patio de Servicio.

Segundo Piso:

Sala de Estar acogedora y de gran tamaño.

2 Dormitorios amplios con closet empotrado.

1 Baño completo, para atender a los 2 dormitorios.

Bodega.

DISFRUTA TUS DIAS AL AIRE LIBRE

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

Imagina tus tardes en una terraza amplia, techada e iluminada con quincho incorporado (sin techar), mientras los niños disfrutan del gran jardín con juego para ellos, pasto natural, árboles formados y riego automático. Vive cada estación al máximo en este verdadero oasis familiar con la mejor orientación NorOriente.

## ⚙ EQUIPAMIENTO DE PRIMER NIVEL

Entrada de Porcelanato, baldosas en áreas húmedas y piso flotante en dormitorio principal y living comedor.

2 estacionamientos con huella

Gastos comunes: \$25.000 aprox.

Contribuciones: \$173.200 aprox.

La mejor decisión para vivir en familia en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un barrio cómodo, natural y seguro, el hogar que tu familia estaba esperando en sector Parque Brisas Norte!

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

Contribuciones aproximadas: **\$173.200**

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción:

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Baño de visitas

Bodega

Terraza

Walk-in closet

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

2014

Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla

# VENTA CASA SECTOR PARQUE BRISAS NORTE 2 PISOS 3D + 3B + ESCRITORIO + TERRAZA + QUINCHO + PIEZA SERVICIO + PANELES SOLARES

Línea Telefónica

TV por cable

Patio

Sala de estar