

# □ Casa para Oficinas o Centro Médico a Dos Cuadras de la Plaza de Armas de Los Andes



UF 37 / \$1.509.341

📍 Los Andes

🛏 4 dormitorios

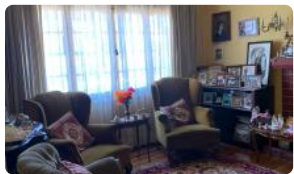
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 200 m<sup>2</sup> construidos

🌳 348 m<sup>2</sup> terreno



# □ Casa para Oficinas o Centro Médico a Dos Cuadras de la Plaza de Armas de Los Andes

□ Amplia Propiedad para Oficinas, Centro Médico o Instituciones en Pleno Centro de Los Andes

Ubicada a solo dos cuadras de la Plaza de Armas de Los Andes, esta amplia propiedad representa una excelente oportunidad para empresas, centros médicos, instituciones, fundaciones, corporaciones y profesionales que buscan establecerse en una ubicación estratégica y de alta conectividad.

Con 200 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 348 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece espacios generosos y una distribución altamente funcional, permitiendo adaptar sus dependencias a diversas actividades profesionales, administrativas o de atención al público.

Su arquitectura tradicional y sus amplios ambientes brindan una excelente base para desarrollar oficinas corporativas, consultas médicas, centros de atención profesional, organismos públicos o privados, instituciones educativas, fundaciones o espacios de trabajo colaborativo.

Características destacadas:

- ✓ 200 m<sup>2</sup> construidos
- ✓ 348 m<sup>2</sup> de terreno
- ✓ Amplio living ideal para recepción o sala de espera
- ✓ Gran comedor adaptable a sala de reuniones o espacio de trabajo
- ✓ 4 amplias dependencias u oficinas
- ✓ 2 baños
- ✓ Cocina independiente
- ✓ Estacionamiento interior
- ✓ Patio privado
- ✓ Bodega
- ✓ Excelente conectividad
- ✓ A pasos de servicios públicos, bancos, comercio y transporte
- ✓ Ubicación privilegiada en el centro de Los Andes

La amplitud de sus espacios interiores y exteriores permite proyectar múltiples alternativas de uso, convirtiéndola en una solución ideal para organizaciones que buscan presencia, comodidad y accesibilidad para sus colaboradores y clientes.

Una propiedad con ubicación estratégica, excelente potencial corporativo y la infraestructura necesaria para desarrollar exitosamente su actividad profesional.

□ Solicita más información o coordina una visita.

Soledad Montt L

Nicolas Montt Leon

Ejecutiva Inmobiliaria

Gestion Inmobiliaria

□ +56 9 6671 1751 |

□ +56 9 9462 0742

NMontt Gestión Inmobiliaria

"Confianza, experiencia y acompañamiento en cada etapa de tu operación inmobiliaria."

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$600.000

## Más características

# □ Casa para Oficinas o Centro Médico a Dos Cuadras de la Plaza de Armas de Los Andes

Pisos: 1

Año construcción: 1970

## Barrio:

Metro (90 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

- ✓ Chimenea
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Sólo familia
- ✓ Uso comercial

