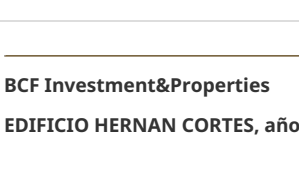
Arrienda Elegancia en Nuñoa

UF **14,2** / $**560.000**

Ñuñoa
1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
36 m² construidos
3 m² terraza



BCF Investment&Properties

EDIFICIO HERNAN CORTES, año 2024

GlobalBrokers

Arrienda Elegancia en Nuñoa

- **Dirección**: Avenida Pedro de Valdivia Nº2602, comuna Ñuñoa.
- **Piso**: 14
- **Orientación**: Sur Oriente
- **Metros.** 37,25mt2
- **Valor : Arriendo Mensual: $560.000.-**

  Gasto Común: $75.000.- aproximado, Valor indicado por propietario.
- **Garantía.** Mes y medio de arriendo pagado en 3 cuotas

El Edificio Hernán Cortés, destaca por su arquitectura contemporánea, integrando espacios eficientes y estéticamente atractivos.

Conectividad: El Edificio se encuentra estratégicamente ubicado cerca de las estaciones de metros Ñuñoa e Inés de Suarez, locomoción colectiva en la misma cuadra.

Perímetro: Colegios, supermercado líder, plaza Pedro de Valdivia, comercios, bicicleteros, farmacia Cruz verde.

Departamento Características:

- 1 habitación en suite con closet amplio con cama de dos plazas, dos veladores, televisión.
- 1 baño con vanitorio de loza moldeada, mueble suspendido con shower door.
- Conexión para lavadora en baño, con lavadora.
- Cocina equipada con cubierta de granito, encimera con vidrio templado para dos platos, horno eléctrico empotrado, campana retráctil, refrigerador, microondas, accesorios como ollas y sarten.
- Living con futón.
- Roler en todas sus ventanales, blackout en habitaciòn.
- Terraza con vista panorámica 4mt2
- Agua caliente por calderas.
- Enchufes reforzados para calefacción eléctrica.
- Sistema de calefacción y aire acondicionado.
- Ventana de termopanel.
- Piso SPC gres de porcelanato
- Alarma en la puerta de acceso principal.
- **Bodega:** No cuenta
- **Estacionamiento: 1** cubierto
- **Mascotas:** No esta permitido.

Espacios Comunes:

- Un gimnasio y sala de yoga para tener armonía física y mental.
- Sala gourmet, un lugar para deleitar tus sentidos culinarios.
- Sala multiuso versátil para tus eventos y celebraciones.
- Dos quinchos para disfrutar de deliciosas parrilladas al aire libre.
- Terraza con fogón, el espacio perfecto para compartir.
- El moderno hall de acceso te da la bienvenida a un ambiente de distinción.
- Una sala co-work para tus necesidades laborales.
- Sala Gourmet
- Zona de relajación con reposeras ofrecen espacios ideales para descansar y socializar.
- Sumérgete en la serenidad de la piscina para disfrutar de días soleados.
- Hermosas áreas verdes convertidas en plazoletas.
- Juegos de niños
- Zona de mascotas

Seguridad:

Arrienda Elegancia en Nuñoa

- Vigilancia 24 horas
- Cámaras de seguridad.
- Accesos al edificio controlados.

CONTACTANOS y CONOCELO!!

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Más características

Orientación:
Suroriente
Pisos: **16**
Año construcción:
2024

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería

- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Jardín

Arrienda Elegancia en Nuñoa

- Agua potable
- Amoblado
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

- Living
- Parrilla
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio