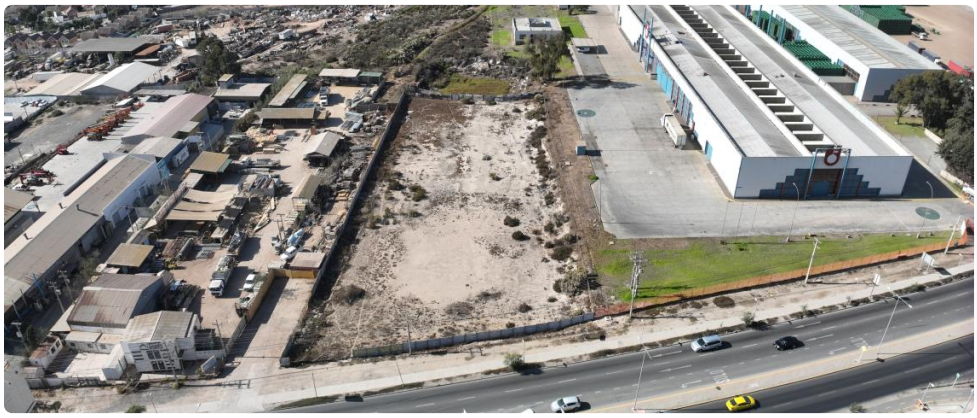
erreno estratégico en La Cantera – Ideal para proyectos inmobiliarios, comercio o salud



UF **37.800** / **$1.492.533.000**

la cantera coquimbo

50 m² frente

110 m² fondo

Forma del terreno: Plano

erreno estratégico en La Cantera – Ideal para proyectos inmobiliarios, comercio o salud

Ubicación estratégica con alta proyección de plusvalía

Se vende terreno de **6.300 m²** en **La Cantera, Coquimbo**, una de las zonas con mayor crecimiento urbano, comercial y de servicios de la región.
Ubicado frente al **Outlet Arauco Premium** y a solo 100 metros del **nuevo Hospital de Coquimbo en construcción**, este terreno se presenta como una **oportunidad única de inversión** con gran impacto a mediano y largo plazo.

Características:

- Superficie: 6.300 m²
- Valor: 6 UF/m² (Total: 37.800 UF)
- Frente: 50 metros lineales
- Terreno plano y cercado
- Subdivisión mínima: 1.000 m²
- Zonificación: ZP1 / ZP1-1
- Factibilidad de luz y agua
- Uso de suelo flexible: ideal para proyectos inmobiliarios, centros de salud, comercio, equipamiento u otros rubros

Ventajas:

- Alta visibilidad desde vías principales
- Acceso inmediato a Ruta D-43 y Ruta 5 Norte
- A solo 9 minutos del centro de Coquimbo y 15 minutos de La Serena
- Sector en pleno desarrollo, con plusvalía proyectada de hasta 5 veces en pocos años gracias a la construcción del hospital y la consolidación del área

Un terreno que combina accesibilidad, proyección y rentabilidad. Con la posibilidad de **subdividir desde 1.000 m²**, es ideal tanto para un gran proyecto como para desarrollarlo en etapas.
VENDE HZ Propiedades

Más características

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Luz eléctrica
- Agua potable