

Depto en Venta: Ideal Inversión o Nuevo Hogar



UF 1.700 / \$67.551.200

📍 santiago centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 33 m² construidos

🏠 2 m² terraza



Excelente oportunidad tanto para inversión como para uso propio

Para inversionistas: posibilidad de mantener al arrendatario vigente y generar ingresos inmediatos.

Para uso propio: opción de recibirlo desocupado, listo para habitar o remodelar a tu estilo.

Depto en Venta: Ideal Inversión o Nuevo Hogar

Ubicación privilegiada:

A solo 10 minutos caminando de Metro Santa Lucía, Universidad de Chile y Plaza Almagro. Rodeado de supermercados, universidades, locomoción, iglesias, Street Center y próximo a la PDI.

Características del departamento:

- 1 dormitorio + 1 baño
- Orientación sur
- Cocina americana amoblada con encimera de 2 platos y horno
- Conexión para lavadora
- ventanas Termopanel
- Incluye bodega (sin estacionamiento)

Valor de venta: 1.700 UF

Gastos comunes: \$60.000 aprox.

Edificio full equipado:

- Conserjería 24/7
- Piscina
- Gimnasio
- Quinchos
- Sala de eventos
- Estacionamientos de visita
- Ascensores con certificación y mantención al día

Comisión corredor: 2% del precio de venta

Agenda tu visita enviando WhatsApp al +56 9 7437 7839

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Depto en Venta: Ideal Inversión o Nuevo Hogar

Más características

<p>Orientación: Sur</p> <p>Pisos: 24</p> <p>Año construcción: 2013</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (5 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Piscina</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Piscina</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div></div>	<div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Piscina</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div></div>
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------