

AMPLIO SITIO EN RECOLETA - CALLE ROSENDE (EXCELENTE UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD)



UF 5.521,9 / \$220.000.000

📍 ROSENDE

🏠 460 m² frente

Forma del terreno: **Plano**



Oportunidad única de inversión en Recoleta. Amplio sitio con excelente ubicación y conectividad, ideal para desarrollar el proyecto que tienes en mente en un sector de alta plusvalía.

Este terreno, ubicado en el corazón de Recoleta, representa una excelente alternativa para inversionistas y desarrolladores. Cuenta con 460 metros útiles, ofreciendo amplias posibilidades para la construcción de viviendas, colegios, locales comerciales o proyectos mixtos. El sitio se encuentra en estado usado, lo que facilita la gestión de permisos y la puesta en marcha del proyecto.

El terreno está emplazado en una zona consolidada, con acceso a todos los servicios básicos. Cuenta con una bodega construida, con gran potencial dado su ubicación estratégica; a pasos de Avenida Recoleta, Calle Zapadores, Autopista Vespucio Norte. Ideal para construir un proyecto inmobiliario desde cero, adaptándolo completamente a las necesidades del mercado actual. La propiedad no tiene gastos comunes.

La conectividad es uno de los puntos fuertes de este sitio, con fácil acceso a importantes vías de la ciudad, transporte público y estaciones de metro cercanas Zapadores, Vespucio Norte. A pocos minutos encontrará centros comerciales, supermercados, colegios y centros de salud, lo que garantiza una excelente calidad de vida para los futuros residentes o usuarios del proyecto.

No pierda la oportunidad de invertir en este terreno con un potencial inigualable. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer en detalle todas las posibilidades que ofrece este sitio en Recoleta. ¡Lo esperamos!

Comisión de Corretaje 2%

Gastos comunes aproximados: \$0

AMPLIO SITIO EN RECOLETA - CALLE ROSENDE (EXCELENTE UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD)

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Barrio:

- Metro (6 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (9 min)
- Ciclovia (1 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (4 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (8 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado