

# AMPLIO SITIO 396 M<sup>2</sup>, AVDA. JUAN CRISTOBAL, RECOLETA



UF 6.043,7 / \$240.000.000

📍 JUAN CRISTOBAL

📏 396 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# AMPLIO SITIO 396 M², AVDA. JUAN CRISTOBAL, RECOLETA

¡Oportunidad única de inversión en Recoleta! Amplio sitio ideal para desarrollar el proyecto que siempre has soñado, en una ubicación privilegiada con excelente conectividad y potencial de crecimiento.

Presentamos un terreno de 396 m² dispone de una construcción de material sólido, puede ser renovada o demolida según proyecto, con instalaciones de luz y agua. En la prestigiosa Avda. Juan Cristóbal, en la comuna de Recoleta. Este sitio, de carácter usado, ofrece una oportunidad inigualable para construir la casa de tus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario con gran potencial de valorización. El terreno se encuentra en la calle Juan Cristóbal 4021, en un sector consolidado y de alta demanda.

Su generosa superficie permite una amplia variedad de diseños y distribuciones, adaptándose a tus necesidades y preferencias. Ideal para construir una vivienda unifamiliar con amplios jardines, o desarrollar un proyecto de viviendas adosadas o departamentos de baja altura, locales comerciales, street center. Las posibilidades son infinitas.

Este terreno destaca por su excelente ubicación en Recoleta, una comuna que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a importantes servicios y equipamiento urbano. Se encuentra a pocos minutos de colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados, hospitales y clínicas, además de contar con una excelente conectividad a través de transporte público y acceso a las principales vías de la ciudad.

Además de su privilegiada ubicación, este terreno ofrece una gran oportunidad de inversión gracias a su precio competitivo en el mercado. Recoleta es una comuna con alta demanda y plusvalía, lo que garantiza un retorno seguro de tu inversión a largo plazo. No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno y construir el futuro que siempre has deseado.

A pasos de metro Vespucio Norte, Autopista Vespucio Norte; cercano a calles Recoleta, Zapadores.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un terreno con un gran potencial de desarrollo en una de las mejores ubicaciones de Recoleta. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita. ¡Tu futuro proyecto comienza aquí!.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Alcantarillado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Alcantarillado</div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------