# ARRIENDO LOCALES COMERCIALES ECONÓMICOS -2a AVENIDA-SAN MIGUEL



## UF 16 / \$634.288

GRAN AVENIDA

**≒** 1 baños

□ 0 estacionamientos

21 m² construidos























## ARRIENDO LOCALES COMERCIALES ECONÓMICOS -2a AVENIDA-SAN MIGUEL

¡Impulsa tu negocio en una ubicación estratégica!

Segunda Avenida con Tercera transversal, a tres cuadras de Gran Avenida y dos de Av. Departamental.

Descubre estos locales comerciales nuevos, con excelente conectividad en el corazón de San Miguel, ideales para emprendedores y PYMES que buscan un espacio funcional y de alta visibilidad a un bajo costo.

CARATERÍSTICAS:

Moderno Strip Center

12 Locales Comerciales en primer piso, con valores económicos y superficies variadas.

Superficies desde 21 a 40 m2

Canon arriendo: 0,75 UF/m2

Garantía: 0,75 UF/m2

- Rubros:
  - Farmacia.
  - Panadería-Pastelería.
  - · Carnicería-Fiambrería.
  - Minimarket.
  - Envíos.
  - Venta de alimentos y accesorios para mascotas.

#### **ENTREGA INMEDIATA**

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer en detalle estos atractivos locales comerciales en San Miguel!

Estamos a tu disposición para brindarte asesoría personalizada y ayudarte a encontrar el espacio perfecto para el éxito de tu emprendimiento.

## Más características

Pisos: 1	
----------	--

Año construcción: **2024** 

### **Barrio:**

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4

min)

Locomoción colectiva (1

min)

Parques (8 min)

Bodega

Sistema contra

incendio

Agua potable

Internet

Luz eléctrica

Línea Telefónica

Rampa para silla de

ruedas

Luz eléctrica

Línea Telefónica

Rampa para silla de

ruedas

Bodega

Sistema contra

incendio

Agua potable

Internet

