

UF 3.329,7 / \$132.000.000

- centro Temuco
- ⊕ 2 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- ₩ 2 baños
- 1 estacionamientos
- 4 m² terraza

































Activo inmobiliario de excelente ubicación, con renta vigente y una orientación privilegiada que asegura buena plusvalía y flujo inmediato. (sin comisión)

Actualmente arrendado en \$600.000 mensuales (inversionista recibe renta inmediata)

Oportunidad única para quien busca inversión segura y con plusvalía

Departamento en piso 14 ubicado en calle Lynch Nº742 (Edificio Centro Lynch II), departamento de esquina con orientación hacia Avenida Caupolicán a

3 cuadras del centro de Temuco.

Gastos Comunes aprox. \$ 95.000.-

Contribuciones. \$ 68.000 (Anual)

SOLICITA FINANCIAMIENTO DIRECTO EN BANCO ESTADO

: 58 m²

https://bancoestado.enlaceinmobiliario.cl/inmobiliaria-denlux/3103

Departamento TIPO C2

2 Dormitorios / 2 Baños + Terraza

Cuenta con Bodega y estacionamiento

Superficie interior : 54 m^2 Terraza : 4 m^2

Total

Edificio Centro Lynch II, moderno edificio full eléctrico cuenta con 17 pisos, y con envolvente térmico en sus muros exteriores; además de modernas terminaciones tales como: pisos fotolaminados, ventanas termopanel en PVC con folio madera, encimera vitrocerámica, mampara vidriada en baño principal, baranda vidriada en terraza lo que permite tener una vista más amplia desde el living. Venta sin comision.

Características del Edificio:

- 1. Circuito cerrado de TV
- 2. Grupo electrógeno de emergencia
- 3. 3 niveles de estacionamientos
- 4. Sala multiuso con quincho
- 5. Lavandería concesionada
- 6. Acceso controlado
- 7. Gimnasio equipado
- 8. Bodegas

Pago contado y crédito hipotecario.

Se realizan gestiones en los distintos bancos para aprobación de crédito.

Contáctanos:

Celular: 9 3866 0597 WhatsApp: 9 3866 0597

Mail: propiedades@denlux.cl



Gastos comunes aproximados: \$95.000

Contribuciones aproximadas: \$68.000

Más características

Orientación:

Norponiente

Pisos: 17

Año construcción:

2020

Barrio:

min)

Parques (5 min)

Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Home Office
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor

Estacionamiento de

- visitas
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

Conexión para

- Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Lavandería
- Recepción

Salón de usos

- múltiples
- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite



Conexión para Lavarropas	Dormitorio y Baño de ⊘ servicio
Generador Eléctrico	Home Office
Internet	Living
Línea Telefónica	Logia
▼ TV por cable	Sala de estar
Lavandería	⊘ Terraza
Recepción	Ascensor
Salón de usos múltiples	Estacionamiento de visitas
	 Lavarropas Generador Eléctrico Internet Línea Telefónica TV por cable Lavandería Recepción Salón de usos