

# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



UF 29,8 / \$1.200.000

📍 CONDOMINIO RÍO AZUL

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 320 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

**VALMANIC Propiedades presenta** esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m<sup>2</sup> dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

## Características de la Propiedad

- Terreno: **5.000 m<sup>2</sup> planos y despejados**
- Superficie construida: **320 m<sup>2</sup>**
- **4 dormitorios + 4 baños**
- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con quincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m<sup>3</sup>
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

## Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: **\$1.200.000** (NO Incluye gasto común) <https://www.youtube.com/watch?v=ECQwI2pb6mo>

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

Pisos: 1

Año construcción:

2015

## Barrio:

Colegios (1 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Sólo familia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Controlado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Sólo familia

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Play room

