

# Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF 12,1 / \$480.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# ▣ Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

**VALMANIC Propiedades** arrienda año corrido acogedor y moderno departamento en el exclusivo Condominio Mirador al Volcán, ubicado en el sexto piso con una vista completamente despejada al imponente Volcán y Lago Villarrica. Emplazado en una zona privilegiada, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas día a día.

## Características del Departamento:

- 2 dormitorios | 1 baño
- Superficie interior: 39,99 m²
- Terraza 1: 2,84 m² | Terraza 2: 3,43 m²
- Superficie total: 46,16 m²
- Estacionamiento N° 144 + Bodega N° 19

## Equipamiento y terminaciones:

- Living comedor con cocina integrada: encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en áreas comunes y dormitorios
- Cerámica en cocina, logia y terrazas
- Semi amoblado: refrigerador, lavadora, sofá, alfombra y comedor para 4 personas

## Amenidades del condominio:

- Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Juegos infantiles
- 2 ascensores por torre
- Portería con acceso controlado 24/7

**Dirección:** Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía **Valor arriendo mensual:** \$480.000 (incluye gasto común)

**Condiciones:** Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% del valor de arriendo **Renta mínima requerida:** \$1.350.000

Video en YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/gjrCXc8xUh4>

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848. Vive la experiencia de Mirador al Volcán: comodidad, ubicación y una vista que enamora.

**Valmanic Propiedades**, Corredores certificados por el Colegio Inmobiliario de Chile.

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo Departamento 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

<p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>10</b></p> <p>Año construcción: <b>2023</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (3 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (3 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Refrigerador</p> <p>✓ Salón de Fiesta</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>Agua potable</p> <p>Conexión para Lavarropas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p>	<p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Refrigerador</p> <p>✓ Salón de Fiesta</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para Lavarropas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p>
---	--	--	---