

OPORTUNIDAD ..! Lindo y Práctico 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel



UF 12,5 / \$495.000

- 📍 El Mejor de San Miguel
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 57 m² construidos
- 🌿 6 m² terraza



GlobalBrokers

OPORTUNIDAD ..! Lindo y Práctico 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel

Oportunidad ..! Arrienda lindo y práctico departamento 2 Habitaciones / 2 Baños / Estacionamiento / Bodega, 58 Mts2, Calle Teresa Vial, en el mejor sector de la Comuna de San Miguel.

Piso 14 con orientación Oriente, linda vista despejada a la cordillera, edificio moderno, 2 ascensores, 4 departamentos por piso. Sector residencial muy tranquilo, cerca de comercio, Jumbo, Santa Isabel, Unimarc, Homecenter, Easy, restaurantes, farmacias, colegios, jardines, Cesfam a 1 cuadra. Muy buena locomoción y conectividad, a 2 cuadras de Autopista Central, 3 cuadras de Gran Avenida, a 10 minutos caminando a Metro Línea 2 estaciones San Miguel y Lo Vial. Verlo es arrendarlo ..!

Descripción:

- Habitación principal de buen tamaño, en suite con walk in closet.
- Habitación 2, buen tamaño, también es ideal para usar como home office.
- 2 baños completos con tina.
- Living-comedor, buena iluminación y salida a terraza.
- Cocina americana, encimera y horno eléctricos, campana, cubierta de granito y barra-comedor.
- Conexión para Lavadora.
- Ventanas termopanel
- Pisos: Habitaciones con piso flotante. Porcelanato en Living cocina y pasillo. Cerámica en baños y terraza.
- Buena terraza de 6 Mts2 con acceso desde living. Vista despejada Oriente.
- 1 Estacionamiento primer nivel semicubierto.
- 1 Bodega de buen tamaño.
- Agua caliente por caldera.
- Accesos controlados y conserjería 24/7, portón acceso rápido, citófono.
- Piscina, Quinchos, Lavandería, Sala múltiple para reuniones, Áreas verdes estacionamientos de visitas, zona de juegos infantiles.
- Las Mascotas pequeñas son bienvenidas.
- Gastos comunes \$ 85.000 aprox. + consumo agua caliente.
- **Disponibilidad INMEDIATA.**

Valor arriendo \$ 495.000 mensual. Variación trimestral por IPC.

Verlo es arrendarlo ..!

Solicite su visita y requisitos a corredor: **llamar o WhatsApp (+56-9) 8237-2825**

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **17**

Año construcción:

2019

Barrio:

Metro (11 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (12 min)

Clínicas (9 min)

Comercio (3 min)

Locomoción colectiva (1

min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería



GlobalBrokers

