CASA CHILENA 1 PISO A PASOS COLEGIO PEDREGALES / 3D + Escritorio + P Servicio + Piscina + Quincho: UF 15.900



UF **15.900** / **$657.131.100**

PIEDRA ROJA

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 250 m² construidos
- 585 m² terreno






















CASA CHILENA 1 PISO A PASOS COLEGIO PEDREGALES / 3D + Escritorio + P Servicio + Piscina + Quincho: UF 15.900












VENTA CASA CHILENA DE 1 PISO REMODELADA EN CONDOMINIO EN AV. JOSÉ RABAT COLEGIO PEDREGALES

VALOR DE VENTA: UF 15.900.-

RESUMEN

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

ESCRITORIO (espacio con posibilidad de transformar en baño)

SALA DE ESTAR + ESPACIO DE JUEGOS (éste último, con posibilidad de cerrarlo como un dormitorio adicional)

PIEZA Y BAÑO DE SERVICIO

COCINA EQUIPADA Y CON COMEDOR DE DIARIO

TERRAZA TECHADA CON QUINCHO INCORPORADO

PISCINA (3x4) (con descanso de 5x2,5 mts.)

585 MTS2 DE TERRENO

250 MTS2 CONSTRUIDOS

VENTA CASA CHILENA DE 1 PISO CON EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EXCLUSIVO CONDOMINIO A PASOS DEL COLEGIO PEDREGALES Y SAN ANSELMO, CERCANO A VARIOS COLEGIOS DEL SECTOR Y A CENTROS COMERCIALES Y A LA LAGUNA DE PIEDRA ROJA. CON RÁPIDOS ACCESOS A SANTIAGO, ESTA PROPIEDAD CON ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS, ACABADOS DE LUJO Y UN ENTORNO CON SEGURIDAD 24/7, CON JARDINES FORMADOS, PISCINA Y QUINCHO, ES UN LUGAR EXCELENTE SI LO QUE BUSCAS ES COMODIDAD, NATURALEZA Y CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA.

DISTRIBUCIÓN

Interior:

Hall de Entrada espacioso y elegante, Baño de Visitas, una gran Sala de Estar acogedora y luminosa con sector de juegos para niños integrado, un Escritorio, 2 Dormitorios amplios con salida al jardín, que comparten un baño completo.

Acogedor y luminoso Dormitorio Principal en suite con walk in closet amplio y salida al jardín. Esta pieza, adicionalmente, cuenta con un espacio amplio para ser

IAG

CASA CHILENA 1 PISO A PASOS COLEGIO PEDREGALES / 3D + Escritorio + P
Servicio + Piscina + Quincho: UF 15.900

usado como Home Office o living interior.
Baño principal diseñado con elegancia y funcionalidad, con Jacuzzi y con puertas adicionales para separar sector de vanitorios con WC, y con Shower.
Cocina de gran tamaño equipada con encimera, campana, horno eléctrico, microonda y comedor de diario.
Living y comedor de gran altura con vigas de madera a la vista, amplios espacios y luminosos, separados por un pequeño peldaño, y elegante muro de media altura con repisas terminadas en madera y corta vista acogedor, también de madera.
Logia techada amplia y luminosa con acceso al antejardín y a su vez con acceso a patio de servicio, quincho y jardines.
Pieza y baño de servicio.

Exterior:
Terraza Techada con Quincho incorporado, con 2 ventiladores, ideal para disfrutar de tus reuniones al aire libre.
Piscina de 4x3 mts. con descanso de 5x2,5 mts., con cierre perimetral + Bomba de calor y manta térmica, perfecta para disfrutar durante todo el año.
Jardines formados con lindos árboles y bien cuidados, con riego automático, ideal para disfrutar en familia. Tiene frutales: 1 limón, 1 mandarino, 2 naranjos, 1 higuera, 1 peral, 1 damasco y 2 olivos.
Estacionamiento de adoquines para 2 vehículos.

Equipamiento Adicional:
Calefacción por radiadores mediante caldera.
3 Aire acondicionado: en Dormitorio Principal, Sala de Estar y Cocina, para tu mayor confort durante todo el año.
Domótica en toda la casa.
Rollers domotisados en Cocina, Salita y Dormitorio Principal.
Acabados de lujo: Ventanas termopanel, cortinas roller, grifería de primer nivel, piso de mármol travertino en la terraza.
Piscina temperada con bomba de calor y manta térmica.
2 ventiladores en Terraza y Quincho.
Antejardín con área verde y adoquines en sector de estacionamientos.
Ablandador de agua para toda la casa y Filtro de Osmosis inversa.
Logia y Patio Servicio techado.
Sector del jardín ambientado para juegos infantiles.
Cercana a plaza de juegos de niños.
Orientación: Nor-Oriente

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de José Rabat. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita!

¡Tu nuevo hogar te espera!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. **JUCONCHA@IAG.CL +56982062760**

Gastos comunes aproximados: **$160.000**

Contribuciones aproximadas: **$600.000**

IAG

CASA CHILENA 1 PISO A PASOS COLEGIO PEDREGALES / 3D + Escritorio + P Servicio + Piscina + Quincho: UF 15.900

Más características

Orientación:
Nororiente
Pisos: **0**
Año construcción:
2017

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Cancha de fútbol

- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

IAG