

**OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D +  
Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA  
FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10.300**



**UF 10.300 / \$415.162.100**

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

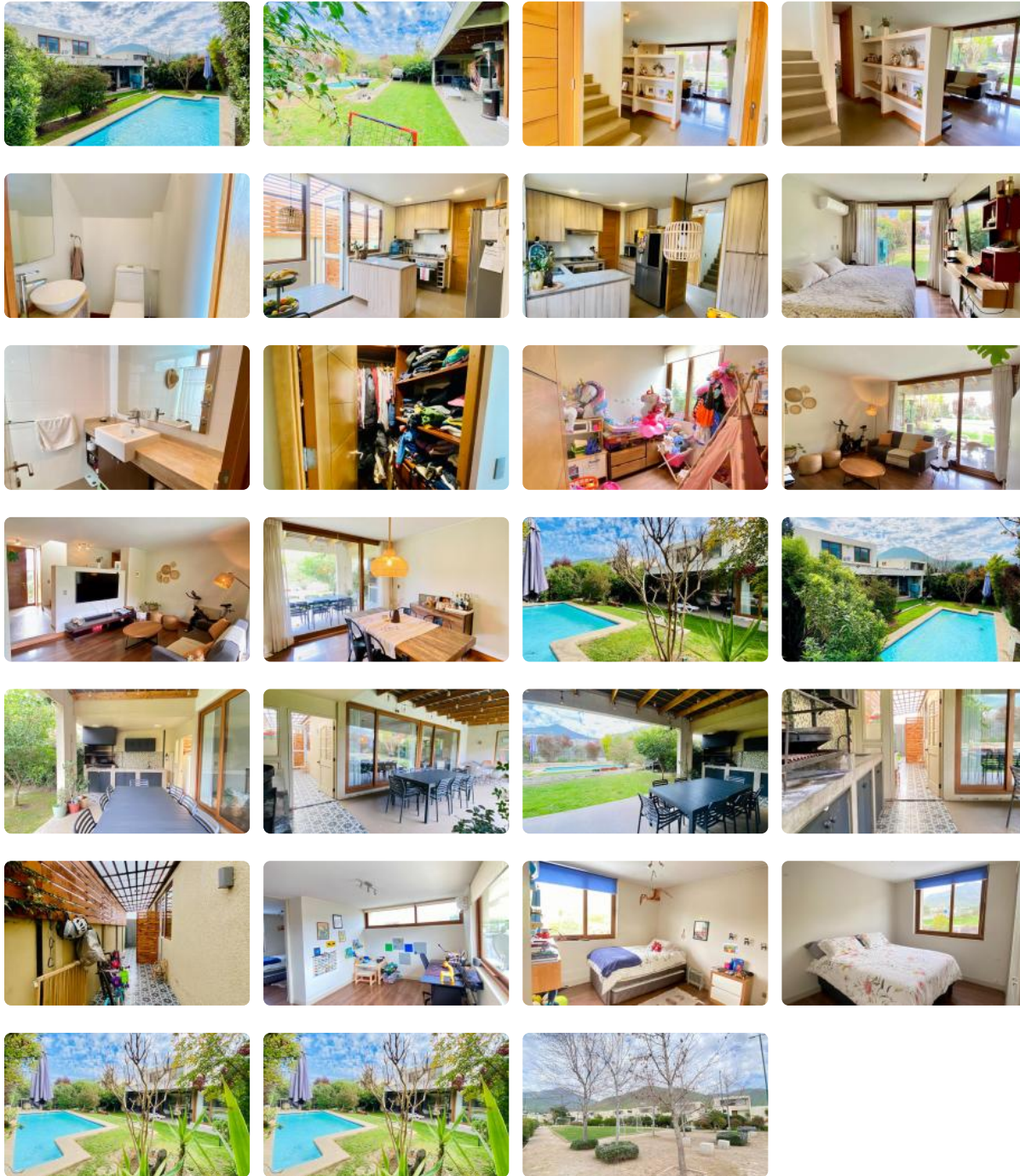
🚗 2 estacionamientos

🏠 146 m<sup>2</sup> construidos

🌳 372 m<sup>2</sup> terreno



# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN | U\$ 10.300



VENTA ESPECTACULAR CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO | CHAMISERO

## A pasos de Alianza Francesa, Dunalastair y Lincoln

¡Oportunidad Única en el Corazón de Chamisero! Descubre tu nuevo hogar en un condominio consolidado con seguridad 24/7 y una ubicación estratégica inigualable. Esta propiedad destaca por su diseño mediterráneo funcional, espacios luminosos y un entorno pensado para la vida familiar de alto nivel. Disfruta de la comodidad de estar a pasos de los mejores colegios y a minutos de Vitacura y La Dehesa vía Autopista Nororiental y Juan Pablo II.

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN UFE 10.300

## RESUMEN DE LA PROPIEDAD

- **VALOR:** UF 10.300
- **Dormitorios:** 3 + Escritorio (opción 4to dormitorio) + Servicio.
- **Baños:** 3 + Servicio.
- **Superficie Terreno:** 370 m<sup>2</sup>.
- **Superficie Construida:** 146 m<sup>2</sup> + Terrazas.
- **Exteriores:** Piscina de 7x4, Quincho profesional y paisajismo consolidado.
- **Estacionamientos:** 2 vehículos.

## DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

### Nivel 1: Elegancia y Funcionalidad

- **Acceso:** Hall de entrada con sofisticada repisa en obra y baño de visitas.
- **Áreas Sociales:** Amplio living y comedor en desnivel, separados por un elegante muro de media altura, con salida directa a la terraza principal.
- **Suite Principal:** Dormitorio principal en suite con walk-in closet y closet adicional.
- **Escritorio:** Espacio versátil ideal para home office o dormitorio de bebé/cuna.
- **Cocina:** Luminosa y moderna, equipada con encimera, horno, campana y un práctico comedor de diario.
- **Servicios:** Logia interior, patio de servicio techado y dormitorio de servicio completo.

### Nivel 2: Intimidad y Confort

- **Estar:** Acogedora sala de estar, perfecta para zona de juegos o cine familiar.
- **Dormitorios:** 2 dormitorios amplios con excelente luz natural y vistas despejadas al jardín.
- **Baño:** Baño completo compartido de finas terminaciones.

## EXTERIOR: TU PROPIO OASIS PRIVADO

- **Terraza:** Gran espacio techado con vigas de madera a la vista, ideal para el relax.
- **Quincho:** Zona de asados incorporada con campana profesional para momentos inolvidables.
- **Jardín:** Paisajismo formado con riego automático y piscina de 7x4 metros para disfrutar todo el año.

## EQUIPAMIENTO DESTACADO

- **Climatización:** Aire acondicionado en sala de estar, suite principal y dormitorio del segundo piso.
- **Ventanas:** Termopanel en toda la propiedad para máxima aislación térmica y acústica.
- **Terminaciones:** Piso flotante en áreas sociales/dormitorios y porcelanato en zonas húmedas.
- **Adicionales:** Cortinas roller instaladas en toda la casa.

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN LUE 10 300

## SOBRE EL CONDOMINIO

Vive con total tranquilidad en un entorno con seguridad permanente, plazas con juegos infantiles y multicancha exclusiva. Ubicación privilegiada cercana a centros comerciales, bancos y supermercados, con la mejor conectividad de la zona norte de Santiago.

**IAG Propiedades** Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar. **Contacto y Visitas: Ju Concha** | ☎ +569 82062760 | ✉ [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl)

\*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. \*Medidas aproximadas provistas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASAS COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Contribuciones aproximadas: **\$376.000**

## Más características

Pisos: **2**

Año construcción:  
**2015**

**Barrio:**

Metro (10 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas



# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN LUE 10 300

- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

